

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014

## الفهرس

## صفحة

1

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

2

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ش.م.ق.  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد  
كما في 30 سبتمبر 2014

31 ديسمبر 2013	30 سبتمبر 2014	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
85,983,309	63,988,549	نقد وأرصدة لدى البنوك
46,376,268	35,754,506	نم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
496,787,772	736,135,470	موجودات مالية أخرى
21,000,000	21,000,000	إستثمارات مالية متاحة للبيع
61,354,395	61,354,395	إستثمارات وكالة
408,800	261,128	عقارات ومعدات
92,097,064	98,302,799	مشروعات قيد التنفيذ
762,574,081	764,780,861	استثمارات عقارية
<b>1,566,581,689</b>	<b>1,781,577,708</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات</b>
141,403,529	107,851,145	ذم دائنة ومطلوبات أخرى
5,601,046	1,908,757	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
208,485,362	448,063,899	تسهيلات تمويل إسلامي
1,225,965	991,935	مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>356,715,902</b>	<b>558,815,736</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
27,638,380	27,638,380	احتياطي قانوني
182,227,407	195,123,592	أرباح مدورة
<b>1,209,865,787</b>	<b>1,222,761,972</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>1,566,581,689</b>	<b>1,781,577,708</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

السيد/ حمد بن علي الهدفة

الرئيس التنفيذي

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ش.م.ق  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد  
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2014

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2013	2014	
ريال قطري	ريال قطري	
-	239,347,698	إيرادات المقاولات
-	(145,485,183)	تكاليف المقاولات
-	93,862,515	<b>الربح الاجمالي</b>
28,777,495	29,062,494	إيرادات التأجير
-	9,459,967	إيرادات إدارة مشاريع
(4,545,584)	(3,965,819)	مصاريف التشغيل
24,231,911	128,419,157	<b>إيرادات من التشغيل</b>
(426,940)	2,206,780	صافي أرباح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
610,842	2,469,637	إيرادات أخرى
(14,122,876)	(21,390,946)	مصاريف عمومية وإدارية
(362,078)	(194,708)	استهلاك
(2,250,000)	(1,875,000)	أتعاب الإدارة
-	(21,738,735)	تكاليف التمويل
7,680,859	87,896,185	<b>الربح للفترة</b>
-	-	إيرادات شاملة أخرى
7,680,859	87,896,185	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
0.077	0.879	<b>الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم</b>
		العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري (للسهم)