

شركة مزيا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

---

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المختصر الموحد

2

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	31 مارس 2014 (أرقام الإدارة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
85,983,309	<b>200,129,525</b>	نقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
110,989,263	<b>110,989,263</b>	موجودات مالية أخرى
46,376,268	<b>38,526,609</b>	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
<b>243,348,840</b>	<b>349,645,397</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
385,798,509	<b>469,936,890</b>	موجودات مالية أخرى
21,000,000	<b>21,000,000</b>	إستثمارات متاحة للبيع
61,354,395	<b>61,354,395</b>	إستثمار وكالة
408,800	<b>350,278</b>	ممتلكات ومعدات
92,097,064	<b>95,975,673</b>	مشاريع قيد التنفيذ
762,574,081	<b>762,574,081</b>	إستثمارات عقارية
<b>1,323,232,849</b>	<b>1,411,191,317</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>1,566,581,689</b>	<b>1,760,836,714</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
35,000,000	<b>13,624,088</b>	تمويل إسلامي
85,931,141	<b>41,520,598</b>	ذمم دائنة
5,601,046	<b>6,058,154</b>	مطلوب إلى طرف ذو علاقة
55,472,388	<b>32,888,625</b>	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
<b>182,004,575</b>	<b>94,091,465</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
173,485,362	<b>433,636,274</b>	تمويل إسلامي
1,225,965	<b>871,571</b>	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>174,711,327</b>	<b>434,507,845</b>	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>356,715,902</b>	<b>528,599,310</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
1,000,000,000	<b>1,000,000,000</b>	رأس المال
27,638,380	<b>27,638,380</b>	إحتياطي قانوني
182,227,407	<b>204,599,024</b>	أرباح مدورة
<b>1,209,865,787</b>	<b>1,232,237,404</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>1,566,581,689</b>	<b>1,760,836,714</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>



السيد/ حمد بن علي الهدفة

الرئيس التنفيذي

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014	
ريال قطري	ريال قطري	
--	84,138,381	إيرادات مقاولات
--	(57,253,257)	تكاليف مقاولات
--	26,885,124	مجمل الربح
9,467,500	9,687,498	إيرادات إيجار
(1,983,153)	(1,454,215)	تكاليف التشغيل
7,484,347	35,118,407	الدخل من العمليات التشغيلية
238,709	58,584	إيرادات أرباح ودائع لدى بنوك ومؤسسات مالية إسلامية
2,350	376,175	إيرادات أخرى
(4,885,008)	(7,388,394)	مصاريف إدارية وعمومية
(116,911)	(61,720)	إستهلاك
(750,000)	(625,000)	أتعاب الإدارة
--	(5,106,435)	مصاريف تمويل
1,973,487	22,371,617	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
1,973,487	22,371,617	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.02	0.22	العائد على السهم