



## شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

### بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر المودع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

### بيان المركز المالي المرحلي المختصر المودع كما في 31 مارس 2019

31 مارس 2018 ريال قطري	31 مارس 2019 ريال قطري	
6,496,874	5,509,375	إيرادات إيجارات
689,021	-	إيرادات إدارة عقارات
(908,065)	(2,015,526)	مصاريف تشغيلية
6,277,830	3,493,849	الإيرادات من العمليات
4,754,000	-	صافي ربح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
89,381	-	إيرادات أخرى
(5,300,633)	(4,346,503)	مصاريف عمومية وإدارية
(41,020)	(40,059)	إستهلاك
(12,099,164)	(10,608,724)	تكاليف التمويل
(6,319,606)	(11,501,437)	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
(6,319,606)	(11,501,437)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم
(0.055)	(0.099)	(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)

31 ديسمبر 2018 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2019 (غير مدققة) ريال قطري	
25,806,724	20,504,678	النقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
4,026,374	3,783,143	مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً
1,393,978,264	1,393,978,264	موجودات مالية أخرى
19,638,516	19,638,516	موجودات مالية متاحة للبيع
30,677,197	30,677,197	إستثمارات وكالة
100,820,410	100,940,410	مشروع قيد التنفيذ
743,064,446	743,064,446	إستثمارات عقارية
246,213	227,221	عقارات ومعدات
2,318,258,144	2,312,813,875	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
39,038,497	45,027,836	دائنون ومطلوبات أخرى
782,007,755	782,007,755	تسهيلات بنكية إسلامية
1,883,072	1,950,901	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
822,929,324	828,986,492	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
67,790,994	67,790,994	إحتياطي قانوني
269,912,826	258,411,389	أرباح مدورة
1,495,328,820	1,483,827,383	إجمالي حقوق الملكية
2,318,258,144	2,312,813,875	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية