

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في 31 مارس 2011

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011

---

صفحة

الفهرس

1	بيان المركز المالي المرحلي المختصر
2	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
3	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر
4	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر

كما في 31 مارس 2011

31 ديسمبر 2010 (مدققة)	31 مارس 2011	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
678.153.402	534.881.441	نقد وأرصدة لدى البنوك
541.667	541.667	ذمم مدينة
65.000.000	65.000.000	إستثمار وكالة
10.355.785	13.881.602	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
6.606.272	6.109.325	مطلوب من أطراف ذات علاقة
<b>760.657.126</b>	<b>620.414.035</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
21.000.000	21.000.000	إستثمارات متاحة للبيع
1.064.714	970.245	ممتلكات ومعدات
68.182.254	68.568.444	مشاريع قيد التنفيذ
330.812.706	332.212.676	استثمارات عقارية
<b>421.059.674</b>	<b>422.751.365</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>1.181.716.800</b>	<b>1.043.165.400</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
11.220.823	11.255.921	ذمم دائنة
138.000.000	-	قروض
1.385.178	635.043	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
<b>150.606.001</b>	<b>11.890.964</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
814.968	947.115	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>814.968</b>	<b>947.115</b>	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
1.000.000.000	1.000.000.000	رأس المال
3.067.102	3.070.251	أحتياطي قانوني
27.228.729	27.257.070	أرباح مدورة
<b>1.030.295.831</b>	<b>1.030.327.321</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>1.181.716.800</b>	<b>1.043.165.400</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011

31 مارس 2010	31 مارس 2011	
ريال قطري	ريال قطري	
3.247.789	1.082.924	إيرادات أرباح ودائع لدى بنوك ومؤسسات مالية إسلامية
5.000.000	-	إيراد استشارات
-	3.249.999	إيراد إيجار
(2.655.674)	(3.664.602)	مصاريف إدارية وعمومية
(119.404)	(136.831)	إستهلاك
(500.000)	(500.000)	أتعاب الإدارة
4.972.711	31.490	صافي ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
4.972.711	31.490	إجمالي الدخل الشامل
0.049	0.0003	العائد على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
515.663.712	14.097.341	1.566.371	500.000.000	الرصيد كما في 1 يناير 2010 (مدققة)
500.000.000	--	--	500.000.000	مساهمة رأس المال
15.007.312	15.007.312	--	--	اجمالي الدخل الشامل
--	(1.500.731)	1.500.731	--	المحوّل إلى الإحتياطي القانوني
(375.193)	(375.193)	--	--	صندوق دعم الأنشطة الرياضية والإجتماعية
<b>1.030.295.831</b>	<b>27.228.729</b>	<b>3.067.102</b>	<b>1.000.000.000</b>	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2010 (مدققة)
31.490	31.490	--	--	اجمالي الدخل الشامل للفترة
--	(3.149)	3.149	--	المحوّل إلى الإحتياطي القانوني
<b>1.030.327.321</b>	<b>27.257.070</b>	<b>3.070.251</b>	<b>1.000.000.000</b>	الرصيد كما في 31 مارس 2011

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011

31 مارس 2010 (مراجعة)	31 مارس 2011	
ريال قطري	ريال قطري	
4.972.711	31.490	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
119.404	136.831	ربح الفترة
103.872	132.147	تعديلات:
5.195.987	300.468	إستهلاك ممتلكات و معدات
647.720	--	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1.105.394	(3.525.817)	ذمم مدينة
(5.208.972)	496.947	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
12.357	35.098	المطلوب من أطراف ذات علاقة
628.600	(750.135)	ذمم دائنة
2.381.086	(3.443.439)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(177.549)	(42.362)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(56.924.210)	(1.399.970)	دفعات لشراء ممتلكات ومعدات
--	(386.190)	شراء استثمارات عقارية
	--	مشاريع قيد التنفيذ
		استثمار وكالة
(57.101.759)	(1.828.522)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الإستثمارية
--	(138.000.000)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
500.000.000	--	قروض
500.000.000	(138.000.000)	مساهمة رأس المال
445.279.327	(143.271.961)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
240.976.438	678.153.402	صافي الزيادة في النقد وما يعادله في نهاية الفترة
		النقد والأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
686.255.765	534.881.441	النقد والأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة

---