

شركة مزابا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٢	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
٥ - ٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المرفق لشركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وكلاً من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الإستنتاج

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل (تتمة)

فقرة توكيدية

نود أن نلفت الإنتباه الى ايضاح رقم (٤) في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة فيما يتعلق بالقيمة القابلة للإسترداد لإستثمار الوكالة. خلال عام ٢٠٠٩، إستثمرت الشركة مبلغ ٦٥ مليون ريال قطري كإستثمار وكالة مع إحدى شركات الإستثمار الخليجية. لم تتمكن شركة الإستثمار من سداد قيمة الإستثمار بتاريخ الإستحقاق بسبب صعوبات مالية. في عام ٢٠١١، تلقت الشركة قرار محكمة لصالحها حيث سيتم سداد قيمة إستثمار الوكالة بالإضافة إلى الأرباح خلال الفترة من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٧. بناءً عليه، لا تتوقع الشركة خسائر على هذا المبلغ ولم يتم أخذ أي مخصص تدني في القيمة.

عن ديلويت آند توش

مدحت صالحه

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

٢٠١٣

الدوحة - قطر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		موجودات متداولة
١٩٣,٧٢٩,٨٨٢	١٣,٤٣٣,٩٣٧	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
١٢,١٤٥,٨٣٣	٦,٦٥٤,١٦٤		ذمم مدينة
٤٨,٩٨٤,٣٦٠	٧٣,٩٨١,٧٤٥	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢,٨١٠,٩٣٣	--	٦	مطلوب من طرف ذو علاقة
٢٥٧,٦٧١,٠٠٨	٩٤,٠٦٩,٨٤٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧	إستثمارات متاحة للبيع
٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	إستثمار وكالة
٧٣٧,١٦٦	٦٣٤,٠٧٠		ممتلكات ومعدات
١٢٧,٨١٣,٢٨٦	٢٢٧,١٧٧,٥٨٢	٨	مشاريع قيد التنفيذ
٧٦٥,٠٢٨,٢١٤	٧٧١,١٦٠,٢٧٤	٩	استثمارات عقارية
٩٧٩,٥٧٨,٦٦٦	١,٠٨٤,٩٧١,٩٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٢٣٧,٢٤٩,٦٧٤	١,١٧٩,٠٤١,٧٧٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		تمويل إسلامي
١٤,٣٣٧,١٧٦	٢٣,٣٩٠,١٦٣		ذمم دائنة
--	١,٢٧٠,١٦٧	٦	مطلوب إلى طرف ذو علاقة
٢١,٩٣٨,٩٣١	٢٧,٨٥٤,٩٧٨		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٩٦,٢٧٦,١٠٧	٨٧,٥١٥,٣٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١,٧٨٩,٨٩٨	١,٩٩٣,٩٤٨		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٩٨,٠٦٦,٠٠٥	٨٩,٥٠٩,٢٥٦		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
١٤,٢٣٥,٠٨٦	١٤,٢٣٥,٠٨٦		أحتياطي قانوني
١٢٤,٩٤٨,٥٨٣	٧٥,٢٩٧,٤٣٠		أرباح مدورة
١,١٣٩,١٨٣,٦٦٩	١,٠٨٩,٥٣٢,٥١٦		مجموع حقوق المساهمين
١,٢٣٧,٢٤٩,٦٧٤	١,١٧٩,٠٤١,٧٧٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

السيد / حمد علي الهدفة
الرئيس التنفيذيالسيد / راشد فهد النعيمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٤٩٩,٩٩٨	١٩,٠٥٩,٩٩٨	إيرادات إيجار
--	(٣,٦٧٧,٨٨٨)	مصاريف تشغيلية
٦,٤٩٩,٩٩٨	١٥,٣٨٢,١١٠	
٤,١٦٤,١٢٤	٥٦١,٥٧٢	إيرادات أرباح ودائع لدى بنوك ومؤسسات مالية إسلامية
١,٢٤٤,٥٦٥	--	٩ أرباح من إستبعاد إستثمارات عقارية
١٤,٩٣٨	٢,٣٤٥	إيرادات أخرى
(١١,٥٧٩,٤٣٨)	(٩,٩٨١,٠٦٣)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
٨,١٥٢,٢٨٣	٦,١٢٥,٠٦٠	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٢٥٤,٧٤٩)	(٢٤١,١٧٧)	إستهلاك
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أتعاب إدارة
٦,٧٤١,٧٢١	١٠,٣٤٨,٨٤٧	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
٦,٧٤١,٧٢١	١٠,٣٤٨,٨٤٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٦٧	٠,١٠٣	العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة مزيا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٧٧,٩٠٥,٥٦٥	٦٩,٩٥٥,٤١٣	٧,٩٥٠,١٥٢	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢ (مدققة)
٦,٧٤١,٧٢١	٦,٧٤١,٧٢١	--	--	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٠٨٤,٦٤٧,٢٨٦	٧٦,٦٩٧,١٣٤	٧,٩٥٠,١٥٢	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)
١,١٣٩,١٨٣,٦٦٩	١٢٤,٩٤٨,٥٨٣	١٤,٢٣٥,٠٨٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣ (مدققة)
١٠,٣٤٨,٨٤٧	١٠,٣٤٨,٨٤٧	--	--	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	توزيعات أرباح
١,٠٨٩,٥٣٢,٥١٦	٧٥,٢٩٧,٤٣٠	١٤,٢٣٥,٠٨٦	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ريال قطري	
٦,٧٤١,٧٢١	١٠,٣٤٨,٨٤٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح الفترة
		تعديلات:
٢٥٤,٧٤٩	٢٤١,١٧٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(٨,١٥٢,٢٨٣)	(٦,١٢٥,٠٦٠)	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٨٨٢,٩٦٧	٢٠٤,٠٥٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(١,٢٤٤,٥٦٥)	--	أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية
(١,٥١٧,٤١١)	٤,٦٦٩,٠١٤	
		التغير في رأس المال العامل:
(١,٩١٦,٦٦٥)	٥,٤٩١,٦٦٩	ذمم مدينة
(٤١,٥٣٠,١٥٧)	٧٥,٠٠٢,٦١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٤٠,٦٤٥	٢,٨١٠,٩٣٣	مطلوب من طرف ذو علاقة
(٦,١١٦,٥٧٤)	٩,٠٥٢,٩٨٧	ذمم دائنة
--	١,٢٧٠,١٦٧	مطلوب إلى طرف ذو علاقة
(٤,٣٨٠,٦٢١)	٥,٩١٦,٠٤٧	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٤,٤٢٠,٧٨٣)	١٠٤,٢١٣,٤٣٢	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٩٤,٨٠٥)	(١٣٨,٠٨١)	إضافات لممتلكات ومعدات
(٢٢,٦٨٥,٤١٣)	(٧,٠٠٠)	إضافات لإستثمارات عقارية
(٣٧,٤٦١,١٢٩)	(٩٩,٣٦٤,٢٩٦)	إضافات لمشاريع قيد التنفيذ
١,٢٤٤,٥٦٥	--	متحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	--	ودائع لأجل
(٩,٣٩٦,٧٨٢)	(٩٩,٥٠٩,٣٧٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
--	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
--	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من قروض إسلامية
--	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	سداد قروض إسلامية
--	(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٦٣,٨١٧,٥٦٥)	(٨٠,٢٩٥,٩٤٥)	صافي النقص في النقد وشبه النقد
٨٢,٠٦٠,٩٠٥	٩٣,٧٢٩,٨٨٢	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
١٨,٢٤٣,٣٤٠	١٣,٤٣٣,٩٣٧	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة (إيضاح ٣)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

١. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مزيا قطر للتطوير العقاري ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٠٨ وقيمت بالسجل التجاري رقم (٣٨١٧٣).

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتألف من بيانات الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "المجموعة"). تتمثل أغراض المجموعة بإقامة المجمعات السكنية والمشاريع لأغراض التأجير، وشراء الأراضي وتطويرها لإعادة بيعها. كما تشارك الشركة في مجال إدارة المجمعات السكنية.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" تحت مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تحتوي على كل المعلومات والإيضاحات المطلوبة للتقارير المالية السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. بالإضافة إلى ذلك ، فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ لا تعبر بالضرورة على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة إعتباراً من يناير ٢٠١٣.

قامت المجموعة خلال الفترة المالية الحالية بتطبيق بعض المعايير والتعديلات الجديدة التي تشمل التالي:

عرض بيانات الدخل الشامل المرحلي	IAS ١
البيانات المالية الموحدة	IFRS ١٠
البيانات المالية المنفصلة	IAS ٢٧
الترتيبات المشتركة	IFRS ١١
إستثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع المشترك	IAS ٢٨
الإفصاح عن الحقوق في شركات أخرى	IFRS ١٢
قياسات القيمة العادلة	IFRS ١٣

إن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة أو المعدلة لم يكن له تأثير جوهري على بيان المركز المالي وعلى أداء المجموعة المالي كما في ولفرة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣.

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣. نقد وشبه النقد

٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩,٩٥٠	٥٢,٠٨٩	نقد
٦٦,٥٩١,٨٧٢	١٥,٠٦٥	حسابات تحت الطلب
٢,٠٩٨,٠٦٠	١٠,٣٦٦,٧٨٣	حسابات جارية
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
١٩٣,٧٢٩,٨٨٢	١٣,٤٣٣,٩٣٧	إجمالي النقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ٩٠ يوماً
٩٣,٧٢٩,٨٨٢	١٣,٤٣٣,٩٣٧	النقد وشبه النقد

٤. استثمار وكالة

دخلت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ باتفاقيات استثمارات وكالة بقيمة ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري مع شركة استثمار خليجية عن طريق وكيل. نتيجة للظروف المالية لشركة الإستثمار الخليجية فإنها لم تقم بسداد المبلغ مع الأرباح المستحقة في تاريخ الاستحقاق. خلال عام ٢٠١١، تلقت الشركة قرار محكمة لصالحها حيث سيتم سداد قيمة إستثمار الوكالة بالإضافة إلى الأرباح خلال الفترة من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٧.

٥. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٥٥,٤٥٦	٧١٤,٦١١	أرصدة مدينة من الموظفين
١,٩٦٧,١٤٠	٢,٦٤٤,١٣٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٥,٦٩٣,٠١٤	٧٠,٦٢٣,٠٠٤	مصاريف مدفوعة مقدماً لمشاريع
٤٦٨,٧٥٠	--	أرباح ودائع بنكية مستحقة
٤٨,٩٨٤,٣٦٠	٧٣,٩٨١,٧٤٥	

شركة مزيا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٦. أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. يتم الموافقة على سياسات الاسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	أ- المطلوب من طرف نو علاقة
ريال قطري	ريال قطري	شركة المزيا القابضة
٢,٨١٠,٩٣٣	--	

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	ب- المطلوب إلى طرف نو علاقة
ريال قطري	ريال قطري	شركة المزيا القابضة
--	١,٢٧٠,١٦٧	

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	ت- معاملات مع أطراف ذات علاقة
ريال قطري	ريال قطري	أتعاب الإدارة
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	

٧. إستثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	نیشان للإستثمار والتطوير العقاري
ريال قطري	ريال قطري	
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	

يمثل هذا المبلغ إستثمار متاح للبيع في شركة غير مدرجة. تم تسجيل قيمة هذا الإستثمار بالتكلفة وذلك لعدم إمكانية توقع القيمة العادلة. تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد تدني في قيمة هذا الإستثمار.

شركة مزيا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٨. مشاريع قيد التنفيذ

إن الحركة في مشاريع قيد التنفيذ كانت كالاتي:

٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٧,٨١٣,٢٨٦	٩,٣٣٥,٣٥٩	الرصيد في ١ يناير
٩٩,٣٦٤,٢٩٦	١١٨,٤٧٧,٩٢٧	اضافات
٢٢٧,١٧٧,٥٨٢	١٢٧,٨١٣,٢٨٦	الرصيد في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

٩. إستثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٥٢,١٣٠,٩٣٤	٦٥٢,١٢٣,٩٣٤	التكلفة
١١٩,٠٢٩,٣٤٠	١١٢,٩٠٤,٢٨٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٧٧١,١٦٠,٢٧٤	٧٦٥,٠٢٨,٢١٤	

تتضمن الإستثمارات العقارية على:

- i. عقار مؤجر إلى طرف ثالث بموجب إتفاقية إيجار تشغيلي وإيجار سنوي يحتسب بقيمة ١٣ مليون ريال قطري بالإضافة إلى ٥٠% من الأرباح التشغيلية.
- ii. عقار مؤجر إلى طرف ثالث بموجب إتفاقية إيجار تشغيلي وإيجار سنوي يحتسب بقيمة ٢٤,٧ مليون ريال قطري.

فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦٥,٠٢٨,٢١٤	٦٥٥,٥١٨,٦٩٨	الرصيد في أول الفترة
٧,٠٠٠	٤٠,٤٨٣,٢٨٦	اضافات
٦,١٢٥,٠٦٠	٦٩,٠٢٦,٢٣٠	التغيرات في القيمة العادلة
٧٧١,١٦٠,٢٧٤	٧٦٥,٠٢٨,٢١٤	الرصيد في آخر الفترة

تم الوصول إلى القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ بناءً على التقييم الذي قام به مثن مستقل. اعتمد التقييم على الأدلة السوقية وأسعار المعاملات العقارية المماثلة و/أو مقارنة التدفقات النقدية المخصومة مع السوق والأدلة الأخرى.

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٠. رأس المال

٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
١٠٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

١١. مصاريف إدارية وعمومية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٢ (مراجعة)	٢٠١٣ (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٧,١٨٢,٨٤٩	٦,٧٦٠,٣٨٥
٢,٠٢٦,٤٥٥	١,٢٢٨,٧٥١
٤٩٩,٣٦٠	٤٩٤,٧٦٠
٦٤٠,٧٢٨	٦٤٠,٧٢٨
١,٢٢٣,١٨١	٨١٣,١٤٩
٦,٨٦٥	٤٣,٢٩٠
١١,٥٧٩,٤٣٨	٩,٩٨١,٠٦٣

تكاليف الموظفين

مصاريف إدارية

أتعاب قانونية ومهنية

مصاريف الإيجار

مصاريف تسويق

عمولات ومصاريف بنكية

١٢. القيم العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

١٣. التحليل القطاعي

إن لدى المجموعة قطاع عمل واحد ورئيسي وهو الإستثمار في وتطوير وتشغيل النشاطات العقارية. جغرافياً تعمل المجموعة في دولة قطر فقط.