

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٢	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
٥ - ٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)
الدوحة - قطر

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر المرفق لشركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ وكلاً من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبعض الإيضاحات التفسيرية. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

أساس التحفظ

قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بتسجيل الإستثمارات العقارية من طريقة التكلفة إلى طريقة القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١. لم تقم الشركة بتسجيل هذا التغيير بأثر رجعي كما هو مطلوب بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية ، كما لم نتمكن من تحديد قيمة الأثر الرجعي وذلك لعدم توفر القيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل (تتمة)

الاستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا ، وبإستثناء الأمر الموضح في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ، "التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود أن نلفت الإنتباه الى ايضاح رقم (٤) في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة فيما يتعلق بالقيمة القابلة للإسترداد لإستثمار الوكالة. خلال عام ٢٠٠٩، إستثمرت الشركة مبلغ ٦٥ مليون ريال قطري كإستثمار وكالة مع إحدى شركات الإستثمار الخليجية. لم تتمكن شركة الإستثمار من سداد قيمة الإستثمار بتاريخ الإستحقاق بسبب صعوبات مالية. في عام ٢٠١١، تلقت الشركة قرار محكمة لصالحها حيث سيتم سداد قيمة إستثمار الوكالة بالإضافة إلى الأرباح خلال الفترة من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٧. بناءً عليه، لا نتوقع الشركة خسائر على هذا المبلغ ولم يتم أخذ أي مخصص تدني في القيمة.

عن ديلويت آند توش

مدحت صالحه

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

١ أغسطس ٢٠١٢

الدوحة - قطر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣٠ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		موجودات متداولة
٣٣٢,٠٦٠,٩٠٥	٢١٨,٢٤٣,٣٤٠	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
٢,١٢٥,٠٠٠	٤,٠٤١,٦٦٥		ذمم مدينة
١٠,٥٣٦,٠٩٨	٥٢,٠٦٦,٢٥٥	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥,٠٢٥,٧٠١	٣,٩٨٥,٠٥٦	٦	مطلوب من طرف ذو علاقة
٣٤٩,٧٤٧,٧٠٤	٢٧٨,٣٣٦,٣١٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٧	إستثمارات متاحة للبيع
٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	إستثمار وكالة
٧٧١,٧٥٠	١,٠١١,٨٠٦		ممتلكات ومعدات
٩,٣٣٥,٣٥٩	٤٦,٧٩٦,٤٨٨	٨	مشاريع قيد التنفيذ
٦٥٥,٥١٨,٦٩٨	٦٨٦,٣٥٦,٣٩٤	٩	استثمارات عقارية
٧٥١,٦٢٥,٨٠٧	٨٢٠,١٦٤,٦٨٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,١٠١,٣٧٣,٥١١	١,٠٩٨,٥٠١,٠٠٤		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١٧,٣٠٧,٠٩٠	١١,١٩٠,٥١٦		ذمم دائنة
٤,٩٩٠,١٣٧	٦٠٩,٥١٦		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٢,٢٩٧,٢٢٧	١١,٨٠٠,٠٣٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١,١٧٠,٧١٩	٢,٠٥٣,٦٨٦		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٣,٤٦٧,٩٤٦	١٣,٨٥٣,٧١٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٧,٩٥٠,١٥٢	٧,٩٥٠,١٥٢		أحتياطي قانوني
٦٩,٩٥٥,٤١٣	٧٦,٦٩٧,١٣٤		أرباح مدورة
١,٠٧٧,٩٠٥,٥٦٥	١,٠٨٤,٦٤٧,٢٨٦		مجموع حقوق المساهمين
١,١٠١,٣٧٣,٥١١	١,٠٩٨,٥٠١,٠٠٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

السيد / سراج صالح البكر
الرئيس التنفيذي

السيد / راشد فهد النعيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١١	٢٠١٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٤٣٦,٨٦٧	٤,١٦٤,١٢٤	إيرادات أرباح ودائع لدى بنوك ومؤسسات مالية إسلامية
٦,٤٩٩,٩٩٨	٦,٤٩٩,٩٩٨	إيرادات إيجار
٨٠٠,٠٠٠	--	إيرادات توزيعات أرباح
٩,٠٦٩,٨٨٩	١,٢٤٤,٥٦٥	٩ أرباح من إستبعاد إستثمارات عقارية
--	١٤,٩٣٨	إيرادات أخرى
(١٠,٥٣٤,٠٢١)	(١١,٥٧٩,٤٣٨)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
--	٨,١٥٢,٢٨٣	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٢٤٣,٤٧٩)	(٢٥٤,٧٤٩)	إستهلاك
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أتعاب إدارة
٧,٠٢٩,٢٥٤	٦,٧٤١,٧٢١	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
٧,٠٢٩,٢٥٤	٦,٧٤١,٧٢١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٠٧٠	٠,٠٠٦٧	العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٣٠,٢٩٥,٨٣١	٢٧,٢٢٨,٧٢٩	٣,٠٦٧,١٠٢	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١١ (مدققة)
٧,٠٢٩,٢٥٤	٧,٠٢٩,٢٥٤	--	--	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٠٣٧,٣٢٥,٠٨٥	٣٤,٢٥٧,٩٨٣	٣,٠٦٧,١٠٢	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)
١,٠٧٧,٩٠٥,٥٦٥	٦٩,٩٥٥,٤١٣	٧,٩٥٠,١٥٢	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢ (مدققة)
٦,٧٤١,٧٢١	٦,٧٤١,٧٢١	--	--	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١,٠٨٤,٦٤٧,٢٨٦	٧٦,٦٩٧,١٣٤	٧,٩٥٠,١٥٢	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٣٠ يونيو ٢٠١١ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧,٠٢٩,٢٥٤	٦,٧٤١,٧٢١	صافي ربح الفترة
		تعديلات:
٢٤٣,٤٧٩	٢٥٤,٧٤٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات
--	(٨,١٥٢,٢٨٣)	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٢٣٦,٢٢٥	٨٨٢,٩٦٧	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٩,٠٦٩,٨٨٩)	(١,٢٤٤,٥٦٥)	أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية
٥٨٥	--	خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,٥٦٠,٣٤٦)	(١,٥١٧,٤١١)	
		التغير في رأس المال العامل:
--	(١,٩١٦,٦٦٥)	ذمم مدينة
٤,٠٢٩,٣٥٨	(٤١,٥٣٠,١٥٧)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١,٨٩٥,٧٢٢	١,٠٤٠,٦٤٥	المطلوب من طرف ذو علاقة
١,٥٥٠,٨٦٥	(٦,١١٦,٥٧٤)	ذمم دائنة
(٦٨٥,٩٣٤)	(٤,٣٨٠,٦٢١)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٥,٢٢٩,٦٦٥	(٥٤,٤٢٠,٧٨٣)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٧٣,٤٠٣)	(٤٩٤,٨٠٥)	إضافات لممتلكات ومعدات
(٢,٢٠٠,١٦٥)	(٢٢,٦٨٥,٤١٣)	إضافات لإستثمارات عقارية
(١٩,٩١٥,٥٣٣)	(٣٧,٤٦١,١٢٩)	إضافات لمشاريع قيد التنفيذ
٢٠,٠٠٠	--	متحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
٢٣,١٨٦,٤٦١	١,٢٤٤,٥٦٥	متحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية
٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
٣٤٦,٠١٧,٣٦٠	(٩,٣٩٦,٧٨٢)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٣٨,٠٠٠,٠٠٠)	--	سداد قروض
(١٣٨,٠٠٠,٠٠٠)	--	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢١٣,٢٤٧,٠٢٥	(٦٣,٨١٧,٥٦٥)	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وشبه النقد في نهاية الفترة
٣٣٣,١٥٣,٤٠٢	٨٢,٠٦٠,٩٠٥	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
٥٤٦,٤٠٠,٤٢٧	١٨,٢٤٣,٣٤٠	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة (إيضاح ٣)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

١. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٠٨ وقيدت بالسجل التجاري رقم (٣٨١٧٣).

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتألف من بيانات الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "المجموعة").

تتمثل أغراض المجموعة بإقامة المجمعات السكنية والمشاريع لأغراض التأجير، وشراء الأراضي وتطويرها لإعادة بيعها. كما تشارك الشركة في مجال إدارة المجمعات السكنية.

٢. السياسات المحاسبية

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مطابقة للسياسات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ ، باستثناء ما يتعلق بتبني بعض المعايير والتفسيرات المعدلة والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٢. لم يكن لتبني هذه المعايير أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة أو أدائها، فيما عدا بعض التغييرات من العرض. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مقترنة مع البيانات المالية لسنة ٢٠١١ والإيضاحات المرفقة بها.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لبيانات مالية كاملة يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . بالإضافة إلى ذلك لا تعتبر النتائج للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

٣. نقد وشبه النقد

٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣١ ديسمبر ٢٠١١	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٥,٣٦٦	٢٥,٠٠٠	نقد
١٥,٥٩٣,٤٤٥	٤,٤٦٦,٢٠٤	حسابات تحت الطلب
٢,٥٩٤,٥٢٩	٢,٥٦٩,٧٠١	حسابات جارية
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل
٢١٨,٢٤٣,٣٤٠	٣٣٢,٠٦٠,٩٠٥	إجمالي النقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ٩٠ يوماً
١٨,٢٤٣,٣٤٠	٨٢,٠٦٠,٩٠٥	النقد وشبه النقد

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٤. استثمار وكالة

دخلت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ باتفاقيات استثمارات وكالة بقيمة ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري مع شركة استثمار خليجية عن طريق وكيل. نتيجة للظروف المالية لشركة الإستثمار الخليجية فإنها لم تقم بسداد المبلغ مع الأرباح المستحقة في تاريخ الاستحقاق. خلال عام ٢٠١١، تلقت الشركة قرار محكمة لصالحها حيث سيتم سداد قيمة استثمار الوكالة بالإضافة إلى الأرباح خلال الفترة من ٢٠١٣ - ٢٠١٧.

٥. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٨٢,٩٠٨	٥٦٣,٦٤٥	أرصدة مدينة من الموظفين
١,٧٧٢,٩٤٠	٢,٠٢٤,٣٣٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧,٢٨٠,٢٥٠	٤٨,٧٣٣,٢٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً لمشاريع
١,٠٠٠,٠٠٠	٧٤٥,٠٠٠	أرباح ودائع بنكية مستحقة
١٠,٥٣٦,٠٩٨	٥٢,٠٦٦,٢٥٥	

٦. أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. يتم الموافقة على سياسات الاسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	أ- المطلوب من طرف ذو علاقة
٥,٠٢٥,٧٠١	٣,٩٨٥,٠٥٦	شركة المزايا القابضة
٢٠١١ ديسمبر ٣١ (مدققة)	٢٠١٢ يونيو ٣٠ (مراجعة)	ب- معاملات مع أطراف ذات علاقة
ريال قطري	ريال قطري	
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أتعاب الإدارة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٧. إستثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢
(مدققة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠

نیشان للإستثمار والتطوير العقاري

يمثل هذا المبلغ إستثمار متاح للبيع في شركة غير مدرجة. تم تسجيل قيمة هذا الإستثمار بالتكلفة وذلك لعدم إمكانية توقع القيمة العادلة. تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد تنبي في قيمة هذا الإستثمار.

٨. مشاريع قيد التنفيذ

تمثل مشاريع تحت التنفيذ التكلفة المتراكمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ لمجمعات سكنية تقوم الشركة ببنائها في دولة قطر.

٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢
(مدققة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
٦٨,١٨٢,٢٥٤	٩,٣٣٥,٣٥٩
٦٨,٣٣٣,٩٨٧	٣٧,٤٦١,١٢٩
(٦,٤٢٣,٨٧٢)	--
(١١٨,٧٣٣,٨٢٤)	--
(٢,٠٢٣,١٨٦)	--
٩,٣٣٥,٣٥٩	٤٦,٧٩٦,٤٨٨

الرصيد في ١ يناير

إضافات

استبعاذات *

المحول الى إستثمارات عقارية (إيضاح ٩)

تحويلات اخرى

الرصيد في ٣٠ يونيو - ٣١ ديسمبر

* خلال عام ٢٠١١، تم أخذ جزء من الارض في الغرافة من قبل وزارة البلدية والتخطيط العمراني. عوضت الوزارة الشركة بمبلغ ٨,٢٩٧,١٠٠ ريال قطري. نتج عن ذلك أرباح بقيمة ١,٨٧٣,٢٢٨ ريال قطري. خلال عام ٢٠١٢، حصلت الشركة على تعويض إضافي من قبل وزارة البلدية والتخطيط العمراني ونتج عن ذلك تحقيق أرباح بقيمة ١,٢٤٤,٥٦٥ ريال قطري.

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

٩. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧٦,٣٥١,٠٩٣	١٧٦,٣٥١,٠٩٣	التكلفة
١٤٢,٥٤٥,٢٠٥	١٤٢,٥٤٥,٢٠٥	أراضي - دبي
١١٨,٧٣٣,٨٢٤	١٣٩,٦٨٣,٥٥٣	عمارة فندقية - الدوحة (i)
١٧٤,٠١٠,٥٢٦	١٧٥,٧٤٦,٢١٠	مجمع الغرافة
٤٣,٨٧٨,٠٥٠	٥٢,٠٣٠,٣٣٣	أرض الضعاعين
٦٥٥,٥١٨,٦٩٨	٦٨٦,٣٥٦,٣٩٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة

أ. يؤثر هذا العقار إلى طرف ثالث بموجب إتفاقية تأجير تشغيلي وبإيجار سنوي يحتسب بقيمة ١٣ مليون ريال قطري بالإضافة إلى ٥٠% من الأرباح التشغيلية للفندق.

خلال عام ٢٠١١، قررت الشركة تغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بتسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "الاستثمارات العقارية". لم تقم الشركة بتسجيل التغير في السياسة المحاسبية بأثر رجعي وذلك لعدم توفر القيمة العادلة لهذه الاستثمارات للسنوات السابقة.

تم الوصول إلى القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ بناءً على التقييم الذي قام به مثنى مستقل. اعتمد التقييم على الأدلة السوقية وأسعار المعاملات العقارية المماثلة و/أو مقارنة التدفقات النقدية المخصومة مع السوق والأدلة الأخرى.

١٠. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١١ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
		١٠٠ مليون سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

١١. مصاريف إدارية وعمومية

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١١	٢٠١٢	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٩٥٧,٧٠٣	٧,١٨٢,٨٤٩	تكاليف الموظفين
٨٠٠,٠٠٠	--	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة *
٣,٢٤٥,٠٨٤	٢,٠٤٦,٤٥٥	مصاريف إدارية
١١٠,٣١٧	٤٧٩,٣٦٠	أتعاب قانونية ومهنية
٤٦٦,٢٨٨	٦٤٠,٧٢٨	إيجار المكتب
٩٤٨,٩٨٧	١,٢٢٣,١٨١	مصاريف تسويق
٥,٦٤٢	٦,٨٦٥	عملات ومصاريف بنكية
١٠,٥٣٤,٠٢١	١١,٥٧٩,٤٣٨	

* تمثل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مبالغ تم دفعها بناءً على موافقة الجمعية العمومية التي إنعقدت في تاريخ ١٣ أبريل ٢٠١١ وذلك مقابل نتائج ٢٠١٠.