

**KPMG**

cutting through complexity™

# مزايا قطر للتطوير العقاري (شركة مساهمة قطرية)

سياسة علاقات المستثمرين

النسخة العربية

31 يناير 2013

## جدول المحتويات

1	الغرض .....	2
2	بيان السياسة العامة .....	2
3	التواصل مع المساهمين .....	3
4	النقاشات مع المساهمين .....	4
5	تعليقات المساهمين .....	3
6	استفسارات المساهمين والحصول على المعلومات .....	3
7	التنسيق مع بورصة قطر .....	4
8	توزيع الأرباح .....	4

## 1. الغرض

الغرض من هذه السياسة هو رسم خطوط المبادئ التوجيهية والمعايير لشركة مزايا قطر للتطوير العقاري (التي يشار إليها فيما بعد في هذا المستند بمزايا قطر) التي تعزز العلاقات الجيدة من خلال التواصل الفعال بين مزايا قطر ومساهميها.

## 2. بيان السياسة العامة

- ينبغي على مجلس الإدارة تعزيز علاقات بناءة مع المساهمين بالصورة التي تشجعهم على المشاركة والمساهمة بمزايا قطر.
- يتولى الرئيس التنفيذي إدارة المعلومات والإفصاح بشركة مزايا قطر عند التواصل مع المستثمرين / المساهمين والمجتمع ككل.
- على الرئيس التنفيذي خلق والحفاظ على علاقات قوية مع الصحف وغيرها من وسائل الاتصال وضمان الإفصاح عن جميع المعلومات ذات الصلة بالمستثمر في الوقت المناسب لتعزيز الشفافية في التعامل مع مجتمع الاستثمار.
- يجب أن يتم تنفيذ جميع هذه النشرات الإخبارية وفقاً للقوانين/ اللوائح المعمول بها.
- على الرئيس التنفيذي الإشراف على/ إدارة المؤتمرات والندوات وغيرها من المهام التي تنظمها مزايا قطر للمساهمين
- يحتفظ الرئيس التنفيذي بكشف حساب للمساهمين محدث.
- يقوم الرئيس التنفيذي بتنسيق الدعوة السريعة للمساهمين لحضور المناسبات / المؤتمرات والمساعدة في الإنجاح الشامل لهذه الأنشطة.

## 3. التواصل مع المساهمين

- يتحمل مجلس إدارة مزايا قطر المسؤولية الأساسية تجاه الإبلاغ عن أداء أعمال الشركة ونتائجها لمساهمي الشركة.
- على مجلس الإدارة تحمل المسؤولية تجاه مساهمي الشركة عن أية حالات خرق أو إهمال.
- يتم التواصل مع مساهمي الشركة من خلال النشرات الصحفية والإخبارية والموقع الإلكتروني الرسمي لشركة مزايا قطر. يمكن أن يتضمن هذا التواصل:
- التطورات التي تطرأ على الشركة والأعمال
  - النتائج المالية
  - التقارير السنوية
  - الإفصاحات ذات الصلة بحوكمة الشركات \*
  - تحديثات المسؤوليات الاجتماعية

- البيانات السوقية لمزايا قطر والبيانات الإحصائية الأخرى
- معلومات التداول ببورصة قطر

بالإضافة إلى ذلك سيتم تقديم نسخة من كل النشرات الإعلامية لبورصة قطر. وتقديم البيانات الصحفية عن حالات عدم تحمل المسؤولية / الإفصاحات عند طلب ذلك بواسطة الجهة التنظيمية ذات الصلة.

#### 4. الحوار مع المساهمين

ينبغي المحافظة على الحوار مع المستثمرين من المؤسسات على أساس التفاهم المتبادل للأهداف. تتحمّل الإدارة (اي ادارة؟) كافة المسؤولية عن ضمان إجراء حوار مرضي مع هؤلاء المساهمين.

ينبغي على رئيس مجلس الإدارة (وغيره من أعضاء مجلس الإدارة حسب مقتضى الحال) الاحتفاظ باتصال فعال مع كبار المساهمين لفهم قضاياهم واهتماماتهم.

- على رئيس مجلس الإدارة الإشراف على عملية الإبلاغ عن وجهات نظر المساهمين للمجلس ككل.
  - على رئيس مجلس الإدارة مناقشة ضوابط الحوكمة والإستراتيجية مع كبار المساهمين. وينبغي أن تتاح الفرصة لأعضاء مجلس الإدارة من غير التنفيذيين "إن وجد" لحضور الاجتماعات مع كبار المساهمين ويجب توقع حضورهم في حال طلب ذلك من كبار المساهمين.
- على المجلس أن يذكر في التقرير السنوي لضوابط الحوكمة الخطوات التي اتخذها مجلس الإدارة للتأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة و المدراء غير التنفيذيين على وجه التحديد "إن وجدوا" قد طوروا فهماً لوجهات نظر كبار المساهمين عن شركة مزايا قطر مثل الاتصال المباشر وجهاً لوجه والدراسات الاستقصائية لأراء المساهمين.
- على رئيس مجلس الإدارة أن يرتّب لأن يكون أعضاء لجنة التدقيق بمجلس الإدارة ومراجعي الحسابات الخارجيين والإدارة موجودون للردّ على الاستفسارات التي ترد في اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة.

#### 5. تعليقات المساهمين

- على الرئيس التنفيذي تحديد المؤسسة الرائدة المساهمة الرئيسية وضمان أن لديها اتصال منتظم مع الإدارة.
- من سياسة مزايا قطر أن تتأكد من حصول المستثمرين / المساهمين على فهم وادراك جيد للأعمال من خلال وسائل الاتصال الإعلامية المناسبة.
- سيتأكد الرئيس التنفيذي من حصول الشركة على تعليقات المساهمين في الجمعية العمومية والمؤتمرات وغيرها من وسائل التواصل مع المستثمرين/المساهمين.
- يجب أن تجمع التعليقات حول أداء مزايا قطر و يحتفظ بها ويتم إبلاغ المجلس عنها بشكل دوري من قبل الإدارة.
- يجب أن يتضمن تقرير مجلس الإدارة أيضاً مقترحات المساهمين من أجل الحصول على استجابة مناسبة.

#### 6. استفسارات المساهمين والحصول على المعلومات

1. ينسق الرئيس التنفيذي مع إدارة تقنية المعلومات / مزود الخدمة للتأكد من تحديث الموقع الإلكتروني لمزايا قطر في الوقت المناسب ليعكس أحدث المعلومات حول علاقات المستثمر بما في ذلك جميع البيانات الصحفية ذات

الصلة والتقارير المالية والجوانب ذات الصلة بمجلس الإدارة وأوجه الحوكمة والإفصاحات الأخرى كما هو مطلوب.

2. إضافة إلى ذلك، على الرئيس التنفيذي التأكد من وجود خط مباشر (مدرج على موقع مزاي قطر الإلكتروني والنشرات الصحفية، "إن وجد") لجميع المساهمين الذين قد يكون لهم استفسارات أو مزيد من المعلومات.
3. يجب أن تكون جميع المعلومات المقدمة إلى المساهمين/ المستثمرين ضمن المعلومات التي في حيازة الجمهور عند تقديم المعلومات، وكسياسة صارمة لا يسمح بتوفير المعلومات للمطلعين الداخليين أو تفضيل أحد المساهمين على آخر.
4. يجب أن يعكس الرد على الاستفسارات معلومات معروفة علناً وذلك في جميع وسائل التواصل كالهاتف/ البريد الإلكتروني أو أية وسائل اتصال أخرى. الرئيس التنفيذي هو الجهة المسؤولة عن المساعدة في توفير المعلومات المنشورة وتلقي تعليقات المساهمين.
5. يسمح للرئيس التنفيذي بتزويد المساهمين بمعلومات متعلقة بالقيم غير الملموسة مثل سياسة الشركة حول ضوابط الحوكمة وميثاق السلوك وغيرها.
6. وفقاً للمادة 22 من لائحة ضوابط حوكمة الشركات في قانون هيئة قطر للأسواق المالية يتاح للمساهمين الوصول إلى المعلومات التالية وفقاً للرسوم المنصوص عليها من قبل هيئة قطر للأسواق المالية:

- نسخ من سجلات المساهمين
- سجل أعضاء مجلس الإدارة
- النظام الأساسي واللوائح الداخلية للشركة
- المعلومات عن المرشحين لعضوية مجلس الإدارة، و
- أية مستندات أخرى قد تتخذ سوق قطر للأوراق المالية قراراً بشأنها

7. لن توفر مزاي قطر نسخاً من العقود التي ينتج عنها موجودات أو مطلوبات كما هو مطلوب في المادة 23 من قانون هيئة قطر للأسواق المالية لأن هذه العقود سرية بطبيعتها ويصعب توفيرها على أساس كل حالة على حدة. مع ذلك، سوف تكشف مزاي قطر عن جميع الموجودات والمطلوبات (بما في ذلك القروض) كجزء من النتائج المالية التي تمت الموافقة عليها من قبل المدقق الخارجي.

## 7. التنسيق مع بورصة قطر

- على الرئيس التنفيذي الحفاظ على علاقات إستباقية من بورصة قطر. لو كان لدى بورصة قطر أية استيضاحات بخصوص النشرات الصحفية، فعلى الرئيس التنفيذي أن يقدم المعلومات المطلوبة في الوقت المناسب.
- وأية معلومات قد تؤثر على سعر سهم مزاي قطر يجب الإفصاح عنها لبورصة قطر قبل نشرها للجمهور. كما ينبغي على الرئيس التنفيذي تقديم توضيحات فورية لبورصة قطر في حالة إصدار/ تسرب معلومات للصحافة دون موافقة بورصة قطر.
- يجب أن يُجرى تحقيقاً عن كيفية تسريب المعلومة والشخص (الأشخاص) المسؤولين عن ذلك لمنع تكرارها مستقبلاً.

## 8. العائد

1. يجب أن يوافق مساهموا شركة مزاي قطر على توزيعات الأرباح المقترحة خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية. ويجب أن تخضع التوزيعات السنوية للأرباح لموافقة مجلس الإدارة والجمعية العامة السنوية.

2. على شركة مزايا قطر تكوين احتياطي نقدي لدعم أسهم المنحة للمساهمين (إن وجدت) مع الأخذ في الاعتبار نسبة توزيعات الأرباح، إن وجدت.
3. يعلن عن توزيع الأرباح/ الدفعات المستهدفة كنسبة مئوية من صافي أرباح شركة مزايا المتاحة للتوزيع.
4. يجب على شركة مزايا قطر لنظر في العوامل التالية قبل عرض خطة دفع توزيعات أرباح على مجلس الإدارة:

### التوظيف الخارجي

ليس من الإلزامي على مزايا قطر توزيع الأرباح بالكامل على المساهمين. حيث يجب على الشركة الإبقاء على نقدية / سيولة كافية لاحتياجاتها التشغيلية قبل توزيع الأرباح.

### صعوبات المقرضين

يجب على مزايا قطر تلبية متطلبات المالية للمقرضين، إن وجدت.

### القيود القانونية

يتم وضع مخصصات لأية احتياطات قانونية مطلوبة بموجب القانون قبل توزيع الأرباح.

### خطة الاستثمار المستقبلية

يجب وضع اعتبار لخطط الاستثمار المستقبلية لمزايا قطر والاحتفاظ بنقدية/ سيولة كافية قبل توزيع الأرباح ما لم يكن قد تقرر تمويل الاستثمار من خلال رأس مال إضافي أو تمويل مصرفي.