

شركة مزابا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

2

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
24,526,490	17,742,484	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
11,028,038	13,240,782	مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً
1,159,379,024	1,263,583,466	موجودات مالية أخرى
21,000,000	21,000,000	موجودات مالية متاحة للبيع
30,677,197	30,677,197	استثمارات وكالة
99,248,709	99,715,310	مشروع قيد التنفيذ
742,791,001	742,791,001	استثمارات عقارية
498,615	382,142	عقارات ومعدات
2,089,149,074	2,189,132,382	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
116,249,437	45,568,783	دائنون ومطلوبات أخرى
1,811,049	-	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
589,878,941	688,023,077	تسهيلات بنكية إسلامية
1,235,908	1,552,490	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
709,175,335	735,144,350	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
1,050,000,000	1,102,500,000	رأس المال
55,854,580	55,854,580	إحتياطي قانوني
274,119,159	295,633,452	أرباح مدورة
1,379,973,739	1,453,988,032	إجمالي حقوق الملكية
2,089,149,074	2,189,132,382	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

شركة مزيا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016

30 سبتمبر 2015 ريال قطري	30 سبتمبر 2016 ريال قطري	
189,230,690	104,204,442	إيرادات بناء
(91,165,236)	(18,923,060)	تكاليف البناء
98,065,454	85,281,382	إجمالي الربح
23,689,229	21,444,701	إيرادات إيجارات
(1,953,477)	(1,797,404)	مصاريف تشغيلية
119,801,206	104,928,679	الإيرادات من العمليات
1,170,231	62,228	إيرادات أخرى
(10,598,646)	(11,941,910)	مصاريف عمومية وإدارية
(112,936)	(144,420)	إستهلاك
(1,500,000)	(480,822)	أنعاب إدارة
(16,229,295)	(18,409,462)	تكاليف التمويل
92,530,560	74,014,293	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
92,530,560	74,014,293	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم
0.84	0.67	(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)