

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

صفحة

الفهرس


1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

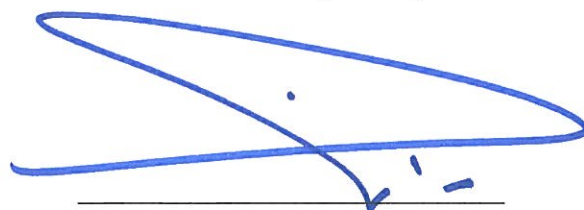
2

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

31 ديسمبر 2016 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2017 (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
11,664,462	35,629,343	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
5,497,374	5,485,908	مدينون ومصاريق مدفوعة مقدماً
1,278,949,875	1,290,321,187	موجودات مالية أخرى
21,000,000	21,000,000	موجودات مالية متاحة للبيع
30,677,197	30,677,197	استثمارات وكالة
99,858,360	99,858,360	مشروع قيد التنفيذ
738,352,002	738,352,002	استثمارات عقارية
349,860	332,307	عقارات ومعدات
<u>2,186,349,130</u>	<u>2,221,656,304</u>	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
56,735,461	56,725,280	دائنون ومطلوبات أخرى
675,241,641	705,449,263	تسهيلات بنكية إسلامية
1,638,363	1,725,565	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>733,615,465</u>	<u>763,900,108</u>	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
1,102,500,000	1,102,500,000	رأس المال
63,317,137	63,317,137	إحتياطي قانوني
286,916,528	291,939,059	أرباح مدورة
<u>1,452,733,665</u>	<u>1,457,756,196</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>2,186,349,130</u>	<u>2,221,656,304</u>	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



المهندس/ حمد علي الهدفة
الرئيس التنفيذي



السيد/ راشد فهد النعيمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017

31 مارس 2016 ريال قطري	31 مارس 2017 ريال قطري	
40,825,962	11,371,312	إيرادات بناء
(9,975,574)	(1,088,562)	تكاليف البناء
30,850,388	10,282,750	إجمالي الربح
6,496,874	6,496,874	إيرادات إيجارات
526,215	631,700	إيرادات إدارة عقارات
(615,572)	(426,959)	مصاريف تشغيلية
37,257,905	16,984,365	الإيرادات من العمليات
28,448	15,031	إيرادات أخرى
(2,960,418)	(3,584,437)	مصاريف عمومية وإدارية
(51,511)	(25,852)	إستهلاك
(375,000)	-	أتعاب إدارة
(7,206,432)	(8,366,576)	تكاليف التمويل
26,692,992	5,022,531	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
26,692,992	5,022,531	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.242	0.046	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)