

31 سبتمبر 2011	30 سبتمبر 2012	
ريال قطري	ريال قطري	الموجودات
		موجودات متداولة
332,060,905	175,802,075	نقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
2,125,000	8,320,832	ذمم مدينة
10,536,098	46,065,080	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
5,025,701	3,303,725	مطلوب من طرف ذو علاقة
349,747,704	233,491,712	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
21,000,000	21,000,000	إستثمارات متاحة للبيع
65,000,000	65,000,000	إستثمار وكالة
771,750	849,356	ممتلكات ومعدات
9,335,359	80,883,984	مشاريع قيد التنفيذ
655,518,698	701,536,394	استثمارات عقارية
751,625,807	869,269,734	مجموع الموجودات غير المتداولة
1,101,373,511	1,102,761,446	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
17,307,090	11,631,659	ذمم دائنة
4,990,137	7,172,063	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
22,297,227	18,803,722	مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
1,170,719	1,628,595	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
23,467,946	20,432,317	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
7,950,152	7,950,152	أحتياطي قانوني
69,955,413	74,378,977	أرباح مدورة
1,077,905,565	1,082,329,129	مجموع حقوق المساهمين
1,101,373,511	1,102,761,446	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

السيد / سراج صالح البكر
الرئيس التنفيذي

السيد / راشد فهد النعيمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة مزاليا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2011	2012	
ريال قطري	ريال قطري	
9,749,997	11,812,497	إيرادات إيجار
--	(376,601)	مصاريف إيجار
9,749,997	11,435,896	صافي الربح
3,465,261	4,340,177	إيرادات أرباح ودائع لدى بنوك ومؤسسات مالية إسلامية
800,000	--	إيرادات توزيعات أرباح
10,943,117	1,244,565	أرباح من إستبعاد إستثمارات عقارية
(14,457,692)	(15,373,625)	مصاريف إدارية وعمومية
--	5,410,412	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(274,341)	(383,861)	إستهلاك
(1,500,000)	(2,250,000)	أتعاب إدارة
8,726,342	4,423,564	صافي ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
8,726,342	4,423,564	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.087	0.044	العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة