

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

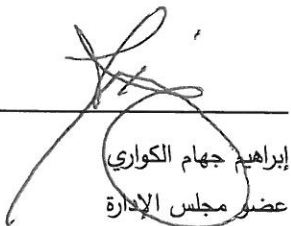
2

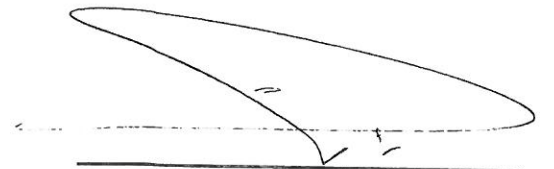
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

شركة مزيا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في 30 سبتمبر 2018

31 ديسمبر 2017 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2018 (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
16,579,470	33,181,572	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
1,961,437	58,095,234	مديون ومصاريف مدفوعة مقدماً
1,393,978,264	1,393,978,264	موجودات مالية أخرى
21,000,000	20,202,085	موجودات مالية متاحة للبيع
30,677,197	30,677,197	استثمارات وكالة
100,338,360	100,698,360	مشروع قيد التنفيذ
738,133,446	742,887,446	استثمارات عقارية
381,951	286,599	عقارات ومعدات
<u>2,303,050,125</u>	<u>2,380,006,757</u>	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
67,681,469	37,774,180	دائنون ومطلوبات أخرى
753,139,613	839,075,375	تسهيلات بنكية إسلامية
2,057,730	1,865,660	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>822,878,812</u>	<u>878,715,215</u>	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
66,131,255	66,131,255	إحتياطي قانوني
256,415,058	277,535,287	أرباح مدورة
<u>1,480,171,313</u>	<u>1,501,291,542</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>2,303,050,125</u>	<u>2,380,006,757</u>	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية


إبراهيم جهام الكواري
عضو مجلس الإدارة


رashed فهد النسيمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018

30 سبتمبر 2017 ريال قطري	30 سبتمبر 2018 ريال قطري	
64,530,052	-	إيرادات بناء
(26,274,628)	-	تكاليف البناء
38,255,424	-	إجمالي الربح
19,490,625	31,806,224	إيرادات إيجارات
2,009,742	2,153,314	إيرادات إدارة عقارات
(1,728,024)	(4,880,119)	مصاريف تشغيلية
58,027,767	29,079,419	الإيرادات من العمليات
-	227,036	صافي أرباح القيمة العادلة لإستثمارات في أوراق مالية غير مدرجة
-	4,754,000	صافي ربح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
-	40,000,000	تعويض من مطالبات
127,177	407,699	إيرادات أخرى
(12,690,929)	(16,732,407)	مصاريف عمومية وإدارية
(81,584)	(179,154)	إستهلاك
(27,736,892)	(35,411,413)	تكاليف التمويل
17,645,539	22,145,180	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
17,645,539	22,145,180	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم
0.152	0.191	(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)