

# شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

## بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2015

31 مارس، 2014 ريال قطري	31 مارس، 2015 ريال قطري	
84,138,381	55,493,614	إيرادات بناء
(57,253,257)	(28,571,680)	تكاليف البناء
26,885,124	26,921,934	إجمالي الربح
9,687,498	9,996,873	إيرادات إيجارات
-	2,184,399	إيرادات إدارة عقارات
(1,454,215)	(639,063)	مصاريف تشغيلية
35,118,407	38,464,143	الإيرادات من العمليات
434,759	23,974	إيرادات أخرى
(7,388,394)	(7,167,237)	مصاريف عمومية وإدارية
(61,720)	(42,077)	إستهلاك
(625,000)	(500,000)	أتعاب إدارة
(5,106,435)	(4,724,257)	تكاليف التمويل
22,371,617	26,054,546	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
22,371,617	26,054,546	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.22	0.26	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)

## تذكير

يرجى من السادة مساهمي شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ش.م.ق. إستلام الأرباح عن السنوات 2012، 2013، 2014 من مصرف الريان خلال مواعيد العمل الرسمية من 7:30 صباحاً إلى 1:00 ظهراً ، في الأفرع التالية:  
حمد الكبير، الدائري الثالث، آل شايخ، سلوى، الوكرة، جامعة قطر، لجنة قطر الأولمبية  
لمزيد من المعلومات الرجاء الإتصال بعلاقات المستثمرين على الرقم: 40121212

## بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في 31 مارس 2015

2014 ريال قطري	2015 ريال قطري	
33,924,170	42,653,111	الموجودات
23,669,327	17,724,083	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
871,202,127	926,695,741	مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً
21,000,000	21,000,000	موجودات مالية أخرى
30,677,197	30,677,197	موجودات مالية متاحة للبيع
98,595,652	99,174,465	استثمارات وكالة
762,514,001	762,514,001	مشروع قيد التنفيذ
200,562	158,484	استثمارات عقارية
1,841,783,036	1,900,597,082	عقارات ومعدات
		إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
104,349,323	103,449,609	المطلوبات
1,982,344	2,361,573	دائنون ومطلوبات أخرى
434,439,810	467,707,728	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
942,609	954,676	تسهيلات بنكية إسلامية
541,714,086	574,473,586	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
44,582,294	44,582,294	إحتياطي قانوني
255,486,656	281,541,202	أرباح مدورة
1,300,068,950	1,326,123,496	إجمالي حقوق الملكية
1,841,783,036	1,900,597,082	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية