



شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في 31 مارس 2016

31 مارس 2015 ريال قطري	31 مارس 2016 ريال قطري	
55,493,614	40,825,962	إيرادات بناء
(28,571,680)	(9,975,574)	تكاليف البناء
26,921,934	30,850,388	إجمالي الربح
6,496,874	6,496,874	إيرادات إيجارات
2,184,399	526,215	إيرادات إدارة عقارات
(639,063)	(615,572)	مصاريف تشغيلية
34,964,144	37,257,905	الإيرادات من العمليات
23,974	28,448	إيرادات أخرى
(3,667,238)	(2,960,418)	مصاريف عمومية وإدارية
(42,077)	(51,511)	إستهلاك
(500,000)	(375,000)	أتعاب إدارة
(4,724,257)	(7,206,432)	تكاليف التمويل
26,054,546	26,692,992	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
26,054,546	26,692,992	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم
0.236	0.242	(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)

31 ديسمبر 2015 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2016 (غير مدققة) ريال قطري	
24,526,490	16,422,545	الموجودات
11,028,038	8,027,222	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
1,159,379,024	1,200,204,986	مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً
21,000,000	21,000,000	موجودات مالية أخرى
30,677,197	30,677,197	موجودات مالية متاحة للبيع
99,248,709	99,376,509	استثمارات وكالة
742,791,001	742,791,001	مشروع قيد التنفيذ
498,615	460,050	استثمارات عقارية
2,089,149,074	2,118,959,510	عقارات ومعدات
		إجمالي الموجودات
116,249,437	89,711,978	المطلوبات وحقوق الملكية
1,811,049	2,185,964	المطلوبات
589,878,941	619,075,910	دائنون ومطلوبات أخرى
1,235,908	1,318,927	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
709,175,335	712,292,779	تسهيلات بنكية إسلامية
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		إجمالي المطلوبات

1,050,000,000	1,102,500,000	حقوق الملكية
55,854,580	55,854,580	رأس المال
274,119,159	248,312,151	إحتياطي قانوني
		أرباح مدورة
1,379,973,739	1,406,666,731	إجمالي حقوق الملكية
2,089,149,074	2,118,959,510	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية