

# شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

## بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
162,518,211	<b>109,027,001</b>	إيرادات المقاولات
(102,775,579)	<b>(47,099,186)</b>	تكاليف المقاولات
<b>59,742,632</b>	<b>61,927,815</b>	<b>الربح الاجمالي</b>
19,374,996	<b>23,329,119</b>	إيرادات التأجير
(2,920,880)	<b>(1,234,050)</b>	مصاريف التشغيل
<b>76,196,748</b>	<b>84,022,884</b>	<b>إيرادات من العمليات</b>
2,206,781	-	صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
2,442,955	<b>1,164,197</b>	إيرادات أخرى
(7,848,118)	<b>(7,536,146)</b>	مصاريف عمومية وإدارية
(6,499,996)	<b>(6,999,996)</b>	مخصص انخفاض الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(127,444)	<b>(82,002)</b>	استهلاك
(1,250,000)	<b>(1,000,000)</b>	أتعاب الإدارة
(10,242,286)	<b>(10,269,925)</b>	تكاليف التمويل
<b>54,878,640</b>	<b>59,299,012</b>	<b>الربح للفترة</b>
-	-	إيرادات شاملة أخرى
<b>54,878,640</b>	<b>59,299,012</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
0.523	<b>0.565</b>	<b>الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم</b>
		(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري للسهم)

## بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في 30 يونيو 2015

31 ديسمبر	30 يونيو	
2014	2015	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
33,924,170	<b>74,493,470</b>	<b>الموجودات</b>
23,669,327	<b>18,987,018</b>	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
871,202,127	<b>980,229,128</b>	مديون ومصاريف مدفوعة مقدماً
21,000,000	<b>21,000,000</b>	موجودات مالية أخرى
30,677,197	<b>30,677,197</b>	موجودات مالية متاحة للبيع
98,595,652	<b>99,298,860</b>	استثمارات وكالة
762,514,001	<b>762,514,001</b>	مشروع قيد التنفيذ
200,562	<b>128,499</b>	استثمارات عقارية
		عقارات ومعدات
<b>1,841,783,036</b>	<b>1,987,328,173</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
104,349,323	<b>92,670,757</b>	دائنون ومطلوبات أخرى
1,982,344	<b>2,736,684</b>	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
434,439,810	<b>561,439,810</b>	تسهيلات بنكية إسلامية
942,609	<b>1,112,960</b>	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>541,714,086</b>	<b>657,960,211</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
1,000,000,000	<b>1,050,000,000</b>	رأس المال
44,582,294	<b>44,582,294</b>	إحتياطي قانوني
255,486,656	<b>234,785,668</b>	أرباح مدورة
<b>1,300,068,950</b>	<b>1,329,367,962</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>1,841,783,036</b>	<b>1,987,328,173</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

**تذكير** يرجى من السادة مساهمي شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ش.م.ق. إستلام الأرباح عن السنوات 2012، 2013، 2014 من مصرف الريان خلال مواعيد العمل الرسمية من 7:30 صباحاً إلى 1:00 ظهراً ، في الأفرع التالية:  
حمد الكبير، الدائري الثالث، آل شايخ، سلوى، الوكرة، جامعة قطر، لجنة قطر الأولمبية - لمزيد من المعلومات الرجاء الإتصال بعلاقات المستثمرين على الرقم: 40121212