



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

تقرير المراجعة لمصدق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
المحترمين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في 30 يونيو 2021 وكلاً من البيانات المرحلية المختصرة الموحدة للربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنته أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وبعض الإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق وتبعاً لذلك، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

أساس الإستنتاج المتحقق

بناءً على المعلومات التي قدمتها لنا الإدارة، لم تقم المجموعة بقياس قطعة أرض ومجمع سكني بقيمة 562,870,000 ريال قطري مدرج كجزء من الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي نتعتقد أنه يجب قياسها بالقيمة العادلة كما هو مطلوب بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة لهذا المبلغ.

الإستنتاج المتحقق

استناداً إلى أعمال مراجعتنا، باستثناء الأمر المذكور في الفقرة السابقة، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

مسألة تأكيدية

نلفت الإنتباه للإيضاح رقم (3) حول هذه المعلومات المالية المرحلية والذي يوضح عدم التيقن فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بسبب تأثيرات فيروس (كوفيد - 19) كما في 30 يونيو 2021، إن استنتاجنا غير معدل بهذا الشأن.

في الدوحة - قطر
11 أغسطس 2021

محدث صالحه
شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (257)
سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأوراق المالية رقم (120156)

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2021

31 ديسمبر 2020 (مراجعة) ريال قطري	30 يونيو 2021 (مراجعة) ريال قطري	30 يونيو 2021 (مراجعة) ريال قطري	31 ديسمبر 2020 (مراجعة) ريال قطري
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
3,927,020	2,445,135	2,445,135	3,927,020
522,394	551,582	551,582	522,394
900,098,548	899,749,064	899,749,064	900,098,548
65,996,712	68,373,540	68,373,540	65,996,712
18,705,561	18,355,561	18,355,561	18,705,561
29,177,197	27,677,197	27,677,197	29,177,197
1,134,532,248	1,118,727,142	1,118,727,142	1,134,532,248
2,152,959,680	2,135,879,221	2,135,879,221	2,152,959,680
الموجودات المتداولة			
30,177,236	31,127,642	31,127,642	30,177,236
9,506,526	61,659,054	61,659,054	9,506,526
79,368,669	85,797,663	85,797,663	79,368,669
119,052,431	178,584,359	178,584,359	119,052,431
2,272,012,111	2,314,463,580	2,314,463,580	2,272,012,111
إجمالي الموجودات			
1,157,625,000	1,157,625,000	1,157,625,000	1,157,625,000
(8,983,416)	(58,110)	(58,110)	(8,983,416)
58,005,878	58,005,878	58,005,878	58,005,878
42,836,137	20,227,598	20,227,598	42,836,137
1,249,483,599	1,235,800,366	1,235,800,366	1,249,483,599
إجمالي حقوق المساهمين			
المعلومات غير المتداولة			
690,083,735	947,738,369	947,738,369	690,083,735
2,033,430	384,553	384,553	2,033,430
2,915,962	2,427,087	2,427,087	2,915,962
66,108,368	18,321,446	18,321,446	66,108,368
2,914,008	2,234,898	2,234,898	2,914,008
379,248	230,696	230,696	379,248
258,093,761	107,326,165	107,326,165	258,093,761
327,495,385	128,113,205	128,113,205	327,495,385
1,022,528,512	1,078,663,214	1,078,663,214	1,022,528,512
2,272,012,111	2,314,463,580	2,314,463,580	2,272,012,111
إجمالي حقوق المساهمين والمعلومات			
1,157,625,000	1,157,625,000	1,157,625,000	1,157,625,000
(8,983,416)	(58,110)	(58,110)	(8,983,416)
58,005,878	58,005,878	58,005,878	58,005,878
42,836,137	20,227,598	20,227,598	42,836,137
1,235,800,366	1,235,800,366	1,235,800,366	1,235,800,366

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد

لفترة السنته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

أرباح مصدرة / (خسائر متراكمة) ريال قطري	إحتياطي قانوني ريال قطري	أسمه خزينة ريال قطري	رأس المال ريال قطري	الرصيد في 1 يناير 2020 (مصدق)
1,224,583,865	12,056,169	54,902,696	1,157,625,000	1,157,625,000
6,658,916	6,658,916	--	--	6,658,916
(8,983,416)	--	(8,983,416)	--	(8,983,416)
1,222,259,365	18,715,085	54,902,696	1,157,625,000	1,157,625,000
1,249,483,599	42,836,137	58,005,878	1,157,625,000	1,157,625,000
4,635,353	4,635,353	--	--	4,635,353
15,989,264	7,063,958	--	8,925,306	15,989,264
(34,307,850)	(34,307,850)	--	--	(34,307,850)
1,235,800,366	20,227,598	58,005,878	1,157,625,000	1,235,800,366

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

لفترة السنته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 (مراجعة) ريال قطري	30 يونيو 2021 (مراجعة) ريال قطري	30 يونيو 2021 (مراجعة) ريال قطري
36,388,556	35,495,300	35,495,300
13,773,540	13,896,412	13,896,412
(4,503,858)	(5,432,573)	(5,432,573)
45,658,238	43,959,139	43,959,139
الإيرادات من عمليات التشغيل		
(9,270,000)	--	--
--	(699,484)	(699,484)
--	(1,500,000)	(1,500,000)
168,735	165,416	165,416
(11,768,895)	(11,469,139)	(11,469,139)
(56,962)	(152,777)	(152,777)
(1,178,106)	(117,942)	(117,942)
(16,894,094)	(25,319,164)	(25,319,164)
6,658,916	4,866,049	4,866,049
--	(230,696)	(230,696)
6,658,916	4,635,353	4,635,353
--	--	--
6,658,916	4,635,353	4,635,353
0.006	0.004	0.004

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

لفترة السنته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

30 يونيو 2020 (مراجعة) ريال قطري	30 يونيو 2021 (مراجعة) ريال قطري	30 يونيو 2021 (مراجعة) ريال قطري
النشئة التشغيلية		
6,658,916	4,866,049	4,866,049
56,962	152,777	152,777
1,178,106	117,942	117,942
--	699,484	699,484
9,270,000	--	--
232,463	337,759	337,759
(1,945)	(102,415)	(102,415)
(36,388,556)	(35,495,300)	(35,495,300)
16,894,094	25,319,164	25,319,164
(2,099,960)	(2,604,540)	(2,604,540)
التغيرات في رأس المال العامل		
(6,506,575)	(52,152,528)	(52,152,528)
50,350,000	50,350,000	50,350,000
2,110,103	(173,625,220)	(173,625,220)
43,853,568	(178,032,288)	(178,032,288)
(5,495,686)	(9,350,453)	(9,350,453)
--	(379,248)	(379,248)
(1,227,507)	(775,795)	(775,795)
--	(826,634)	(826,634)
37,130,375	(189,364,418)	(189,364,418)
النشئة الإستثمارية		
(235,000)	(2,376,828)	(2,376,828)
24,097,584	--	--
1,945	102,415	102,415
(24,648)	(181,965)	(181,965)
23,839,881	(2,456,378)	(2,456,378)
النشئة تمويلية		
583,642,600	998,835,522	998,835,522
(605,558,952)	(788,431,928)	(788,431,928)
(1,556,694)	(964,044)	(964,044)
(8,983,416)	--	--
--	15,989,264	15,989,264
(563,740)	(27,179,024)	(27,179,024)
(33,200,202)	198,249,790	198,249,790
27,950,054	6,428,994	6,428,994
13,209,532	79,368,669	79,368,669
41,159,586	85,797,663	85,797,663