



# شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

## بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2014	2015	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
239,347,698	189,230,690	إيرادات المقاولات
(145,485,183)	(91,165,236)	تكاليف المقاولات
93,862,515	98,065,454	<b>الربح الاجمالي</b>
38,522,461	34,189,223	إيرادات التأجير
(3,965,819)	(1,953,477)	مصاريف التشغيل
128,419,157	130,301,200	<b>إيرادات من العمليات</b>
2,206,780	-	صافي أرباح القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
2,469,637	1,170,231	إيرادات أخرى
(11,390,946)	(10,598,646)	مصاريف عمومية وإدارية
(10,000,000)	(10,499,994)	مخصص انخفاض الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة
(194,708)	(112,936)	استهلاك
(1,875,000)	(1,500,000)	أتعاب الإدارة
(21,738,735)	(16,229,295)	تكاليف التمويل
87,896,185	92,530,560	<b>الربح للفترة</b>
-	-	إيرادات شاملة أخرى
87,896,185	92,530,560	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
0.84	0.88	<b>الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم</b> (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري للسهم)

## بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما في 30 سبتمبر 2015

31 ديسمبر	30 سبتمبر	
2014	2015	
(مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
33,924,170	17,598,946	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
23,669,327	33,630,406	مديون ومصاريف مدفوعة مقدماً
871,202,127	1,060,432,817	موجودات مالية أخرى
21,000,000	21,000,000	موجودات مالية متاحة للبيع
30,677,197	30,677,197	استثمارات وكالة
98,595,652	99,069,207	مشروعات قيد التنفيذ
762,514,001	762,514,001	استثمارات عقارية
200,562	90,853	عقارات ومعدات
1,841,783,036	2,025,013,427	<b>إجمالي الموجودات</b>
104,349,323	90,402,031	دائنون ومطلوبات أخرى
1,982,344	1,245,653	مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة
434,439,810	569,600,147	تسهيلات بنكية إسلامية
942,609	1,166,086	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
541,714,086	662,413,917	<b>إجمالي المطلوبات</b>
1,000,000,000	1,050,000,000	<b>حقوق المساهمين</b>
44,582,294	44,582,294	رأس المال
255,486,656	268,017,216	إحتياطي قانوني
		أرباح مدورة
1,300,068,950	1,362,599,510	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
1,841,783,036	2,025,013,427	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

**تذكير** يرجى من السادة مساهمي شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ش.م.ق. إستلام الأرباح عن السنوات 2012، 2013، 2014 من مصرف الريان خلال مواعيد العمل الرسمية من 7:30 صباحاً إلى 1:00 ظهراً ، في الأفرع التالية:  
حمد الكبير، الدائري الثالث، آل شايخ، سلوى، الوكرة، جامعة قطر، لجنة قطر الأولمبية - لمزيد من المعلومات الرجاء الإتصال بعلاقات المستثمرين على الرقم: 40121212