

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى  
المرحلي المختصر المودد - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
ريال قطري	ريال قطري	
55,687,976	54,418,800	إيرادات تمويل
19,178,125	20,639,315	إيرادات إيجارات
206,013	-	إيرادات من إدارة عقارات
(5,655,129)	(7,466,257)	مصاريف تشغيلية
69,416,985	67,591,858	<b>الإيرادات من عمليات التشغيل</b>
-	(9,270,000)	صافي خسائر بيع الإستثمارات العقارية
141,488	519,557	إيرادات أخرى
(13,494,531)	(15,324,101)	مصاريف عمومية وإدارية
(123,821)	(113,190)	إستهلاك
(2,519,176)	(2,047,645)	إطفاء حق استخدام الموجودات
(35,117,385)	(25,725,500)	تكاليف التمويل
18,303,560	15,630,979	<b>ربح الفترة</b>
-	-	إيرادات شاملة أخرى
18,303,560	15,630,979	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
0.0158	0.0135	<b>العائد الأساسي والمخفف للسهم</b>
		<b>(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)</b>

بيان المركز المالي المرحلي المختصر المودد

كما في 30 سبتمبر 2020

31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		ممتلكات ومعدات
109,505	405,706	إستثمارات عقارية
744,194,358	619,924,358	مشروع قيد التنفيذ
65,414,594	65,967,477	حق استخدام الموجودات
6,283,231	4,516,073	إستثمارات مالية
19,638,516	19,638,516	إستثمارات وكالة
30,677,197	30,677,197	عقدو إيجار تمويلي مدينة
1,164,709,484	1,142,252,903	
2,031,026,885	1,883,382,230	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		عقدو إيجار تمويلي مدينة
28,362,593	29,712,971	دعم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
2,566,285	129,609,367	أرصدة لدى بنوك إسلامية وتقد
72,709,532	85,088,740	
103,638,410	244,411,078	
2,134,665,295	2,127,793,308	
		<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
		رأس المال
1,157,625,000	1,157,625,000	إحتياطي قانوني
54,902,696	54,902,696	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
12,056,169	27,279,664	أسهم خزائنة
-	(8,983,416)	
1,224,583,865	1,230,823,944	<b>إجمالي حقوق</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
617,043,303	729,001,911	تسهيلات تمويل إسلامية
4,933,351	2,776,990	مطلوبات عقدو إيجار
2,394,239	2,702,558	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
624,370,893	734,481,459	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
176,813,148	59,458,880	تسهيلات تمويل إسلامية
2,772,500	2,874,305	مطلوبات عقدو إيجار
106,124,889	100,154,720	دعم دائنة ومطلوبات أخرى
285,710,537	162,487,905	
910,081,430	896,969,364	
2,134,665,295	2,127,793,308	
		<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>