

# شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

## بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2018	2019	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(معدلة)	(معدلة)	
ريال قطري	ريال قطري	
--	55,687,976	إيرادات تمويل
17,325,000	19,178,125	إيرادات تأجير
2,153,314	206,013	إيرادات من إدارة عقارات
(4,880,119)	(5,655,129)	مصاريف تشغيلية
14,598,195	69,416,985	الإيرادات من عمليات التشغيل
227,036	--	صافي ربح القيمة العادلة لإستثمارات مالية غير مدرجة
4,754,000	--	صافي ربح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
40,000,000	--	تعويض من مطالبات
407,694	141,488	إيرادات أخرى
(14,191,970)	(13,494,531)	مصاريف عمومية وإدارية
(179,154)	(123,821)	إستهلاك
(2,540,437)	(2,519,176)	إطفاء حق إستخدام الموجودات
(35,411,413)	(35,117,385)	تكاليف التمويل
7,663,951	18,303,560	ربح الفترة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
7,663,951	18,303,560	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.007	0.016	العائد الأساسي والمخفف للسهم (المعادلى للمساهمين بالشركة إذ يعرض بالريال القطري للسهم)

## بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

1 يناير	31 ديسمبر	30 سبتمبر	
2018	2018	2019	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
10,995,655	8,639,443	6,872,284	حق إستخدام الموجودات
381,951	246,213	143,458	ممتلكات ومعدات
738,133,446	755,633,899	755,633,899	إستثمارات نفعية
892,971,581	100,820,410	101,059,410	مشروع قيد التنفيذ
50,652,246	50,315,713	50,315,713	إستثمارات مالية
--	1,174,407,166	1,171,965,877	عقد إيجار تمويل مدينة
1,693,134,879	2,090,062,844	2,085,990,641	
			الموجودات المتداولة
			عقد إيجار تمويل مدينة
--	20,146,978	27,926,245	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
1,961,437	4,026,374	2,228,254	أرصدة لدى بنوك إسلامية وبنك
16,579,470	25,806,724	102,541,398	
18,540,907	49,980,076	132,695,897	
1,711,675,786	2,140,042,920	2,218,686,538	إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
1,157,625,000	1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
66,131,255	67,790,994	67,790,994	إحتياطي قانوني
(346,740,339)	81,718,175	42,140,485	أرباح متدورة / خسائر متراكمة
877,015,916	1,307,134,169	1,267,556,479	إجمالي حقوق
			مطلوبات غير متداولة
679,772,812	615,301,750	609,073,870	تسهيلات تمويل إسلامية
9,979,426	7,705,850	5,651,296	مطلوبات عقود إيجار
2,057,730	1,883,072	2,320,883	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
691,809,968	624,890,672	617,046,049	
			المطلوبات المتداولة
73,366,801	166,706,005	202,882,317	تسهيلات تمويل إسلامية
1,801,632	2,273,577	2,634,698	مطلوبات عقود إيجار
67,681,469	39,038,497	128,566,995	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
142,849,902	208,018,079	334,084,010	
834,659,870	832,908,751	951,130,059	إجمالي المطلوبات
1,711,675,786	2,140,042,920	2,218,686,538	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات