

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحّد كما في 30 سبتمبر 2021

31 ديسمبر 2020 (معدّلة) ريال قطري	30 سبتمبر 2021 (في سلفة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
3,927,020	1,921,178	حق إستخدام الموجودات
522,394	476,025	ممتلكات ومعدات
900,098,548	900,098,548	إستثمارات عقارية
65,996,712	68,521,624	مشروع قيد التنفيذ
18,705,561	18,355,561	إستثمارات مالية
29,177,197	27,677,198	إستثمارات وكالة
1,134,532,248	1,110,638,891	عقود إيجار تمويلي مدينة
2,152,959,680	2,127,689,025	
		الموجودات المتداولة
30,177,236	31,614,012	عقود إيجار تمويلي مدينة
9,506,526	65,750,454	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
79,368,669	100,499,860	أرصدة لدى بنوك إسلامية ونقد
119,052,431	197,864,326	
2,272,012,111	2,325,553,351	
		إجمالي الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
(8,983,416)	-	أسهم خزينة
58,005,878	58,005,878	إحتياطي قانوني
42,836,137	30,571,354	أرباح مدوّرة
1,249,483,599	1,246,202,232	إجمالي حقوق
		مطلوبات غير متداولة
690,083,735	951,738,369	تسهيلات تمويل إسلامية
2,033,430	-	مطلوبات عقود إيجار
2,915,962	2,162,064	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
695,033,127	953,900,433	
		المطلوبات المتداولة
66,108,368	18,321,446	تسهيلات تمويل إسلامية
2,914,008	2,072,171	مطلوبات عقود إيجار
379,248	230,696	مطلوب ضريبة الدخل
258,093,761	104,826,373	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
327,495,385	125,450,686	
1,022,528,512	1,079,351,119	
		إجمالي المطلوبات
2,272,012,111	2,325,553,351	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحّد لفترة التمهيد المنتهية في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 ريال قطري	30 سبتمبر 2021 ريال قطري	
54,418,800	53,068,422	إيرادات تمويل
20,639,315	22,810,973	إيرادات تأجير
(7,466,257)	(8,015,120)	مصاريف تشغيلية
67,591,858	67,864,275	الإيرادات من عمليات التشغيل
(9,270,000)	-	صافي خسائر بيع الإستثمارات العقارية
-	(350,000)	خسارة القيمة العادلة للإستثمارات المالية والإستثمارات العقارية
-	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة إستثمارات الوكالة
519,557	165,428	إيرادات أخرى
(15,324,101)	(14,349,631)	مصاريف عمومية وإدارية
(113,190)	(238,834)	إستهلاك
(2,047,645)	(1,256,213)	إطفاء حق إستخدام الموجودات
(25,725,500)	(35,168,143)	تكاليف التمويل
15,630,979	15,166,882	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(231,312)	ضريبة الدخل
15,630,979	14,935,570	صافي ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
15,630,979	14,935,570	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للمهم
0.0135	0.0129	(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم ويعرض بالريال القطري للسهم)