

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2013

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
1	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
2	بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
3	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
4	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
10 - 5	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

### تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق)  
الدوحة - قطر

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر المرفق لشركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 سبتمبر 2013 وكلاً من بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد لفترة التسعة والثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وكلاً من بيانات التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

#### الإستنتاج

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية".

## تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### فقرة توكيدية

لم يتم تدقيق أو مراجعة بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد لفترة التسعة والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 وبيانات التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012 ، ولكن قد تم إدراجها ضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لغرض المقارنة فقط.

نود أن نلفت الإنتباه الى ايضاح رقم (4) في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة فيما يتعلق بالقيمة القابلة للإسترداد لإستثمار الوكالة. خلال عام 2009، إستثمرت الشركة مبلغ 65 مليون ريال قطري كإستثمار وكالة مع إحدى شركات الإستثمار الخليجية. لم تتمكن شركة الإستثمار من سداد قيمة الإستثمار بتاريخ الإستحقاق بسبب صعوبات مالية. في عام 2011، تلقت الشركة قرار محكمة لصالحها حيث سيتم سداد قيمة إستثمار الوكالة بالإضافة إلى الأرباح خلال الفترة من 2013 إلى 2017. بناءً عليه، لا نتوقع الشركة خسائر على هذا المبلغ ولم يتم أخذ أي مخصص تدني في القيمة.

عن ديلويت آند توش

مدحت صالحه

سجل مراقبي الحسابات رقم (257)

30 أكتوبر 2013

الدوحة - قطر

كما في 30 سبتمبر 2013

31 ديسمبر 2012 (مدققة)	30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		<b>موجودات متداولة</b>
193.729.882	105.922.742	3	نقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
12.145.833	11.133.329		نم مدينة
48.984.360	57.021.534	5	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
2.810.933	--	6(أ)	مطلوب من طرف ذو علاقة
257.671.008	174.077.605		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
21.000.000	21.000.000	7	إستثمارات متاحة للبيع
65.000.000	65.000.000	4	إستثمار وكالة
737.166	514.168		ممتلكات ومعدات
127.813.286	317.423.677	8	مشاريع قيد التنفيذ
765.028.214	764.608.274	9	استثمارات عقارية
979.578.666	1.168.546.119		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
1.237.249.674	1.342.623.724		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
60.000.000	35.000.000	10	تمويل إسلامي
14.337.176	31.488.762		نم دائنة
--	4.711.742	6(ب)	مطلوب إلى طرف ذو علاقة
21.938.931	22.964.099		مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
96.276.107	94.164.603		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
--	159.494.536	10	تمويل إسلامي
1.789.898	2.100.057		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1.789.898	161.594.593		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
98.066.005	255.759.196		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
1.000.000.000	1.000.000.000	11	رأس المال
14.235.086	14.235.086		أحتياطي قانوني
124.948.583	72.629.442		أرباح مدورة
1.139.183.669	1.086.864.528		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
1.237.249.674	1.342.623.724		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المهندس / حمد علي الهدفة  
الرئيس التنفيذي

السيد / راشد فهد النعيمي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2012	2013	2012	2013	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	(غير مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
11.812.497	<b>28.777.495</b>	5.312.499	<b>9.717.497</b>	إيرادات إيجار
(376.605)	<b>(4.545.584)</b>	(376.605)	<b>(867.696)</b>	مصاريف تشغيلية
11.435.892	<b>24.231.911</b>	4.935.894	<b>8.849.801</b>	
4.340.177	<b>569.493</b>	176.053	<b>7.921</b>	إيرادات أرباح ودائع لدى بنوك ومؤسسات مالية إسلامية
1.244.565	--	--	--	أرباح من إستبعاد إستثمارات عقارية
14.938	<b>41.349</b>	--	<b>39.004</b>	إيرادات أخرى
(15.388.560)	<b>(14.122.876)</b>	(3.809.122)	<b>(4.141.813)</b>	12 مصاريف إدارية وعمومية
5.410.412	<b>(426.940)</b>	(2.741.871)	<b>(6.552.000)</b>	9 التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(383.860)	<b>(362.078)</b>	(129.111)	<b>(120.901)</b>	إستهلاك
(2.250.000)	<b>(2.250.000)</b>	(750.000)	<b>(750.000)</b>	6(ج) أتعاب إدارة
4.423.564	<b>7.680.859</b>	(2.318.157)	<b>(2.667.988)</b>	صافي ربح الفترة
--	--	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
4.423.564	<b>7.680.859</b>	(2.318.157)	<b>(2.667.988)</b>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0,044	<b>0,077</b>	(0,023)	<b>(0,027)</b>	العائد الأساسي والمخفض على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

المجموع	أرباح مدورة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
1.077.905.565	69.955.413	7.950.152	1.000.000.000	الرصيد كما في 1 يناير 2012 (مدققة)
4.423.564	4.423.564	--	--	اجمالي الدخل الشامل للفترة
<b>1.082.329.129</b>	<b>74.378.977</b>	<b>7.950.152</b>	<b>1.000.000.000</b>	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2012 (غير مراجعة)
1.139.183.669	124.948.583	14.235.086	1.000.000.000	الرصيد كما في 1 يناير 2013 (مدققة)
7.680.859	7.680.859	--	--	اجمالي الدخل الشامل للفترة
(60.000.000)	(60.000.000)	--	--	توزيعات أرباح عن عام 2012
<b>1.086.864.528</b>	<b>72.629.442</b>	<b>14.235.086</b>	<b>1.000.000.000</b>	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2013 (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013

30 سبتمبر 2012 (غير مراجعة)	30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
4.423.564	7.680.859	صافي ربح الفترة
		تعديلات:
383.860	362.078	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(5.410.412)	426.940	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
457.878	310.159	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1.244.565)	--	أرباح إستبعاد إستثمارات عقارية
(1.389.675)	8.780.036	
		<b>التغير في رأس المال العامل:</b>
(6.195.832)	1.012.504	نم مدينة
(35.528.982)	(8.037.174)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
1.721.976	2.810.933	مطلوب من طرف ذو علاقة
(5.675.431)	17.151.586	نم دائنة
--	4.711.742	مطلوب إلى طرف ذو علاقة
2.181.925	1.025.168	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(44.886.019)	27.454.795	<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(461.466)	(139.080)	إضافات لممتلكات ومعدات
(40.607.285)	(7.000)	إضافات لإستثمارات عقارية
(71.548.625)	(189.610.391)	إضافات لمشاريع قيد التنفيذ
1.244.565	--	متحصل من إستبعاد إستثمارات عقارية
--	100.000.000	ودائع لأجل
(111.372.811)	(89.756.471)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
--	(60.000.000)	توزيعات أرباح
--	194.494.536	المتحصل من تمويل إسلامي
--	(60.000.000)	سداد تمويل إسلامي
--	74.494.536	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
(156.258.830)	12.192.860	<b>صافي الزيادة/(النقص) في النقد وشبه النقد</b>
332.060.905	93.729.882	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
175.802.075	105.922.742	<b>النقد وشبه النقد في نهاية الفترة (إيضاح 3)</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

## 1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ( "الشركة" ) كشركة مساهمة قطرية بتاريخ 12 فبراير 2008 وقيدت بالسجل التجاري رقم (38173).

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتألف من بيانات الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة "المجموعة"). تتمثل أغراض المجموعة بإقامة المجمعات السكنية والمشاريع لأغراض التأجير، وشراء الأراضي وتطويرها لإعادة بيعها. كما تشارك الشركة في مجال إدارة المجمعات السكنية. تم الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 من قبل أعضاء مجلس الإدارة في تاريخ 30 أكتوبر 2013.

## 2. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" تحت مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تحتوي على كل المعلومات والإيضاحات المطلوبة للتقارير المالية السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2012. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2013 لا تعبر بالضرورة على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة إعتباراً من يناير 2013.

قامت المجموعة خلال الفترة المالية الحالية بتطبيق بعض المعايير والتعديلات الجديدة التي تشمل التالي:

عرض بيانات الدخل الشامل المرحلي	IAS 1
البيانات المالية الموحدة	IFRS 10
البيانات المالية المنفصلة	IAS 27
الترتيبات المشتركة	IFRS 11
إستثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع المشترك	IAS 28
الإفصاح عن الحقوق في شركات أخرى	IFRS 12
قياسات القيمة العادلة	IFRS 13

إن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة أو المعدلة لم يكن له تأثير جوهري على بيان المركز المالي وعلى أداء المجموعة المالي كما في ولفرة المنتهية في 30 سبتمبر 2013.

**3. نقد وشبه النقد**

30 سبتمبر 2013	31 ديسمبر 2012	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
52.089	39.950	نقد
22.987	66.591.872	حسابات تحت الطلب
27.530.055	2.098.060	حسابات جارية
78.317.611	125.000.000	ودائع لأجل
105.922.742	193.729.882	إجمالي النقد وأرصدة لدى البنوك الإسلامية
--	(100.000.000)	ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن 90 يوماً
105.922.742	93.729.882	النقد وشبه النقد

**4. استثمار وكالة**

دخلت الشركة خلال العام 2009 باتفاقيات استثمارات وكالة بقيمة 65.000.000 ريال قطري مع شركة إستثمار خليجية عن طريق وكيل. نتيجة للظروف المالية لشركة الإستثمار الخليجية فإنها لم تقم بسداد المبلغ مع الأرباح المستحقة في تاريخ الاستحقاق.

خلال عام 2011، تلقت الشركة قرار محكمة لصالحها حيث سيتم سداد قيمة إستثمار الوكالة بالإضافة إلى الأرباح خلال الفترة من 2013 إلى 2017.

**5. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى**

30 سبتمبر 2013	31 ديسمبر 2012	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
554.133	855.456	أرصدة مدينة من الموظفين
2.267.617	1.967.140	مصاريف مدفوعة مقدماً
54.199.784	45.693.014	مصاريف مدفوعة مقدماً لمشاريع
--	468.750	أرباح ودائع بنكية مستحقة
57.021.534	48.984.360	

**6. أطراف ذات علاقة**

تمثل الأطراف ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. يتم الموافقة على سياسات الاسعار وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	أ- المطلوب من طرف نو علاقة
--	2.810.933	شركة المزايا القابضة
30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	ب- المطلوب إلى طرف نو علاقة
4.711.742	--	شركة المزايا القابضة
30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	ت- معاملات مع أطراف ذات علاقة
2.250.000	3.000.000	أتعاب الإدارة

**7. إستثمارات متاحة للبيع**

30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
21.000.000	21.000.000	نیشان للإستثمار والتطوير العقاري

يمثل هذا المبلغ إستثمار متاح للبيع في شركة غير مدرجة. تم تسجيل قيمة هذا الإستثمار بالتكلفة وذلك لعدم إمكانية توقع القيمة العادلة. تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد تنفي في قيمة هذا الإستثمار.

**8. مشاريع قيد التنفيذ**

إن الحركة في مشاريع قيد التنفيذ كانت كالاتي:

30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
127.813.286	9.335.359	الرصيد في 1 يناير
189.610.391	118.477.927	اضافات
317.423.677	127.813.286	الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر

**9. إستثمارات عقارية**

30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
652.130.934	652.123.934	التكلفة
112.477.340	112.904.280	التغير المتراكم في القيمة العادلة
764.608.274	765.028.214	

تتضمن الإستثمارات العقارية على:

- I. عقار مؤجر إلى طرف ثالث بموجب إتفاقية إيجار تشغيلي وإيجار سنوي يحتسب بقيمة 13 مليون ريال قطري بالإضافة إلى 50% من الأرباح التشغيلية. ابتداءً من مايو 2013 ، يحتسب الإيجار السنوي بقيمة 14 مليون ريال قطري بالإضافة إلى 50% من الأرباح التشغيلية.
- II. عقار مؤجر إلى طرف ثالث بموجب إتفاقية إيجار تشغيلي وإيجار سنوي يحتسب بقيمة 24,7 مليون ريال قطري.

30 سبتمبر 2013 (مراجعة)	31 ديسمبر 2012 (مدققة)	فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة:
ريال قطري	ريال قطري	
765.028.214	655.518.698	الرصيد في أول الفترة
7.000	40.483.286	اضافات
(426.940)	69.026.230	التغيرات في القيمة العادلة
764.608.274	765.028.214	الرصيد في آخر الفترة

تم الوصول إلى القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة بناءً على التقييم الذي قام به مئمن مستقل كما في 30 يونيو 2013. اعتمد التقييم على الأدلة السوقية واسعار المعاملات العقارية المماثلة و/أو مقارنة التدفقات النقدية المخصومة مع السوق والأدلة الأخرى. تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة العادلة كما في 30 سبتمبر 2013 لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة في 30 يونيو 2013 ، فيما عدا إستثمار عقاري واحد ، حيث تم تقييمه من قبل إدارة المجموعة بإستخدام نفس المبادئ التي تم إستخدامها في 30 يونيو 2013.

## 10. تمويل إسلامي

30 سبتمبر 2013	31 ديسمبر 2012	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
35.000.000	60.000.000	قرض (1)
168.517.566	--	قرض (2)
(9.023.030)	--	يطرح: تكاليف الاقتراض المؤجلة
<b>194.494.536</b>	<b>60.000.000</b>	

1. قامت المجموعة خلال الفترة بالدخول في إتفاقية تمويل مرابحة مع بنك محلي بقيمة 35 مليون ريال قطري والذي يستحق السداد في يونيو 2014 ، وذلك لتمويل بعض المشاريع. خلال الفترة تم سداد 60 مليون ريال قطري.

2. قامت المجموعة خلال الفترة بالدخول في إتفاقية تمويل مرابحة مشترك لتمويل جزء من مشاريع المجموعة بقيمة 106,7 مليون دولار أمريكي. تم سحب مبلغ 46 مليون دولار أمريكي خلال الفترة.

تم العرض في بيان الميزان المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

159.494.536	60.000.000	الجزء الغير متداول
35.000.000	--	الجزء المتداول
<b>194.494.536</b>	<b>60.000.000</b>	
60.000.000	60.000.000	الرصيد في أول الفترة / السنة
194.494.536	--	إضافات وإطفاء تكاليف الاقتراض المؤجلة
(60.000.000)	--	سدادات
<b>194.494.536</b>	<b>60.000.000</b>	الرصيد في آخر الفترة / السنة

## 11. رأس المال

30 سبتمبر 2013	31 ديسمبر 2012	
(مراجعة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1.000.000.000	1.000.000.000	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
		100 مليون سهم بقيمة إسمية 10 ريال قطري للسهم الواحد

**12. مصاريف إدارية وعمومية**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2012	2013	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
9.721.091	9.906.301	تكاليف الموظفين
2.786.617	1.775.336	مصاريف إدارية
539.360	572.450	أتعاب قانونية ومهنية
961.092	961.092	مصاريف الإيجار
1.370.406	862.752	مصاريف تسويق
9.994	44.945	عمولات ومصاريف بنكية
<b>15.388.560</b>	<b>14.122.876</b>	

**13. القيم العادلة**

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية.

**14. التحليل القطاعي**

إن لدى المجموعة قطاع عمل واحد ورئيسي وهو الإستثمار في وتطوير وتشغيل النشاطات العقارية. جغرافياً تعمل المجموعة بشكل رئيسي في دولة قطر.