

يسر مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة والمقرر عقده يوم الأحد الموافق 17 ابريل 2022 الساعة التاسعة والنصف مساءا (9:30 م) إلكترونيا وذلك عبر منصة (زووم)، وفي حال عدم إكمال النصاب القانوني سيعقد إجتماع ثان يوم الثلاثاء الموافق 19 ابريل 2022 في نفس الزمان والمكان.

# إيضاح

## بشأن إجراءات المشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العامة العادية و غير العادية

يتعين على المساهمين الذين يرغبون في حضور الإجتماع الافتراضي إرسال المعلومات والوثائق التالية على عنوان البريد الإلكتروني التالي

alphaqatar2020@gmail.com أو ir@mazayaqatar.com

### الوثائق المطلوبة:

- 1 - صورة من الهوية (البطاقة الشخصية القطرية أو جواز السفر).
- 2 - رقم الهاتف الجوال.
- 3 - رقم المساهم الصادر عن بورصة قطر.
- 4 - صورة من سند التوكيل والوثائق الداعمة لممثلي الأفراد والشركات.

### طريقة تسجيل الراغبين بحضور الإجتماع: (بعد استلامنا للوثائق المطلوبة)

سيتم إرسال رابط لتطبيق "Zoom" إلكترونياً في يوم الجمعية من خلال البريد الإلكتروني إلى المساهمين الذين أبدوا رغبة في حضور الإجتماع وتم استلام تفاصيل الإتصال الخاصة بهم.

وبناءً على الرابط، سيطلب من المساهمين التسجيل في الإجتماع، وبعد اكتمال عملية التسجيل، سيتم إرسال رابط آخر للمساهم للدخول من خلاله إلى غرفة الإجتماع الافتراضي على تطبيق "Zoom".

### بدأ عملية التسجيل:

تبدأ عملية التسجيل في تمام الساعة 7:30 مساءً بتوقيت الدوحة في تاريخ عقد الإجتماع (يوم الأحد الموافق 17 إبريل 2022) ويرجى من المساهمين الذين يعتزمون حضور هذا الإجتماع إرسال تفاصيلهم مبكراً حتى تتاح لهم فرصة التسجيل في الوقت المحدد.

لكل مساهم حق حضور إجتماعات الجمعية العامة ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه، ويستطيع الحاضرون مناقشة بنود جدول الأعمال وتوجيه أسئلتهم، إن وجدت، إلى مجلس الإدارة أو المدقق الخارجي افتراضياً، وذلك بإرسالها من خلال نافذة المحادثة في تطبيق "Zoom" أثناء الإجتماع. وفيما يتعلق بالتصويت على بنود جدول أعمال الإجتماع، فإن أي مساهم لديه اعتراض على أحد البنود ينبغي عليه أن يرفع يده باستخدام الزر الخاص بذلك في تطبيق "Zoom" لإبداء اعتراضه أثناء عملية التصويت، وسيعتبر عدم رفع المساهم ليدّه بمثابة موافقة على بند جدول الأعمال، وتصدر القرارات بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

### ملاحظات

- 1 - في حالة تعذر الحضور شخصياً، فيحق للمساهم تفويض مساهم آخر من مساهمي الشركة في الحضور والتصويت نيابة عنه في اجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية، ويتم هذا التفويض باستخدام سند التوكيل الذي يمكن الحصول عليه بزيارة الموقع الإلكتروني للشركة وهو: www.mazayaqatar.com، ويمثل القصر المحجور عليهم الناخبون عنهم قانوناً.
- 2 - يرجى إرسال سند التوكيل بعد استكماله وتوقيعه إلى شركة مزايا للتطوير العقاري قبل 48 ساعة على الأقل من موعد انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية.
- 3 - لا يجوز تعيين أي مفوض، في حال أدى هذا التعيين، بتمثيل المفوض أكثر من خمسة (5) بالمائة من أسهم رأس مال الشركة المصدر عند جمع أسهم الشخص الذي يعين كمفوض وأسهم الموكل.
- 4 - يجوز للمساهم نفسه أن يمثل (بالوكالة) مساهم واحد أو أكثر من مساهمي الشركة، وذلك طبقاً لما ورد بالنظام الأساسي للشركة.
- 5 - يعتبر هذا الإشعار بمثابة إعلان للسادة المساهمين دون الحاجة إلى إرسال دعوات بالبريد العادي بموجب النظام الأساسي للشركة.