

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة مزايا للتطوير العقاري

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في 19 إبريل 2022

عقدت الجمعية العامة العادية لشركة مزايا للتطوير العقاري اجتماعها في تمام الساعة التاسعة والنصف مساءً من يوم الثلاثاء الموافق 19 إبريل 2022 عبر منصة زووم (ZOOM).
برئاسة:-

الشيخ/ سلمان بن حسن آل ثاني
رئيس الجمعية العامة العادية/ رئيس مجلس الإدارة
وبحضور كل من:

الشيخ/ حمد بن محمد آل ثاني
السيد/ سعيد عدنان أبو عودة
السيد/ إبراهيم جهام الكواري
السيد/ حمد علي الهدفة
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

وحضر الاجتماع كل من الشيخ د/ علي القرة داغي – كممثل عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، والسيد/ علاء حمدي كممثل عن إدارة مراقبة الشركات بوزارة الاقتصاد والتجارة، والسيد/ مدحت صالححة - مراقب الحسابات كممثل عن شركة ديلويت اند توش، وعينت الجمعية السيد/ نواف علي العماري كمقرر للجمعية.

بعد أن أعلن مراقب الحسابات النصاب القانوني لانعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية بنسبة حضور بلغت 29,21% سهماً تتمثل في 310 مليون سهماً أصالةً و 27 مليون سهماً وكالة وبالتالي يكون الاجتماع منعقد كونه الاجتماع الثاني للجمعية العامة العادية (بسبب عدم اكتمال النصاب في الاجتماع الأول المنعقد بتاريخ 17 إبريل 2022 بنسبة حضور بلغت 28,2% سهماً)،

افتتح رئيس الجمعية الاجتماع باسم الله مرحباً بالحضور وبالسادة المساهمين وبعد استعراض جدول الأعمال بدأت الجمعية العامة العادية بمناقشة بنوده وذلك على النحو التالي:

البند الأول: سماع تقرير مجلس الإدارة وكلمة رئيس المجلس الخاص بنشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والخطة المستقبلية.

ألقى رئيس الجمعية تقرير مجلس الإدارة السنوي الخاص بنشاط الشركة ومركزها المالي كالتالي:

" بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة مازيا للتطوير العقاري، نتقدم لحضراتكم بالتقرير السنوي للشركة والذي نستعرض فيه أداء الشركة خلال العام 2021. يعتبر عام 2021 عاماً حافلاً ومليئاً بالتحديات التي كان لها الأثر على مختلف الأصعدة ولقد خرجنا في العام 2021 من ظروف وتحديات صعبة. خلال العام 2020 كان تقرير المدقق متحفظاً ولذا قامت الشركة بإعادة تقييم شاملة للمحفظة العقارية وليس فقط العقارين موضوع التحفظ وذلك بهدف التأكد من صحة التقييم، مما أدى إلى انخفاض بـ 11% في أصول الشركة، فتم حجز مخصصات بـ 272 مليون ريال مقابل الإستثمارات العقارية وهي كالتالي:

- مجمع التالا كان مؤجراً "لمؤسسة قطر" بعقد لمدة 10 سنوات تنتهي في أغسطس عام 2022، وفي حال تأجيله في الوضع الراهن للسوق مقارنة بذلك الوقت فسيكون هنالك إنخفاض كبير في القيمة التأجيلية وعليه تم احتساب مخصص إنخفاض وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية بقيمة 148 مليون ريال ما يقارب 54% من حجم المخصصات لسنة 2021.
- فيما يتعلق بمشروع المارينا الذي واجه الكثير من التحديات، فإننا نراجع حالياً مع "مؤسسة قطر" بنود العقد المبرم معهم بنظام (BOT) والبحث في سبل تغيير نشاط المشروع ليتناسب مع التطورات والمتغيرات في السوق العقاري بشكل عام ومنطقة لوسيل بشكل خاص، ونظراً لعدم اليقين في إمكانية الإستمرار في المشروع فقد تم حجز مخصص بكامل القيمة الدفترية للمشروع وفي حال التوصل إلى إتفاق وتم إطلاق المشروع فإن جزء أو كامل هذه المخصصات يمكن إسترجاعها. والمخصص مقابل مشروع المارينا يقارب 26% من حجم المخصصات لسنة 2021.
- كما تقوم الشركة حالياً بصيانة شاملة لفندق جلوريا وتجديده بالكامل ليواكب متطلبات السوق السياحي ويلبي احتياجات زوار قطر والجمهور خلال كأس العالم 2022. وسيتم إنجاز العمل على الفندق قبل نهاية الربع الثالث من هذا العام بإذن الله وهدف اظهار القيمة الحقيقية للمشروع خاصة خلال فترة التجديد فقد تم حجز مخصص بقيمة 20 مليون ريال يقارب 7.5% من حجم المخصصات لسنة 2021.





• اما بالنسبة لأرض الطعابين ففي العام 2020 تم تغيير إستخدام الأرض من أرض تجارية إلى أرض سكنية و خلال هذه الفترة جرى التفاوض مع الجهات المعنية إما لإعادة الترخيص التجاري أو إستبدالها بأرض أخرى تسمح للشركة بتطويرها و سنطلعكم على المستجدات فور صدورها و تحوطاً لأي إنخفاض في القيمة فقد تم حجز مخصص بقيمة 30 مليون ريال يقارب 11% من حجم المخصصات لسنة 2021 .

في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بلغ صافي الخسارة 248,748,415 ريال قطري مقابل صافي الربح 31,031,818 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغ خسارة السهم 0.21 ريال قطري للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مقابل العائد على السهم 0.03 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. وتقدر الخسارة المحتسبة في التقارير للعام 2021 بـ 11% من الأصول، و بـ 21% من رأس المال.

و حفاظاً من الشركة على حقوق المساهمين قامت إدارة الشركة الحالية بطلب مراجعة شاملة من شركة KPMG عن أسباب الخسائر وتقديم تقرير شامل وعرضه على مجلس إدارة شركة مزايا وسيتم نشر ملخص عن نتائج هذا التقرير على موقع الشركة الرسمي ليكون متاحاً لجميع المساهمين ولضمان الشفافية الكاملة مع جميع مساهمي الشركة.

السادة المساهمون،

خلال العام 2021 حصل تغيير في مجلس الإدارة و الإدارة التنفيذية للشركة وقد حرصت الإدارة الجديدة بالتعاون مع مجلس الإدارة على وضع استراتيجية واضحة لإدارة أصول الشركة و تفعيل نشاطها و كان لابد من إتخاذ قرارات تصحيحية لعكس الواقع الحالي لموجودات الشركة، كما أن المجلس سيواصل العمل على تحقيق النمو وتقليل المخاطر.

بتوجيهات من الإدارة الجديدة لشركة مزايا للتطوير العقاري في تقليل المصاريف قامت الشركة خلال الفترة السابقة بهيكله إدارية شاملة والذي أدى الى انخفاض المصاريف الإدارية والتشغيلية بالإضافة الى إعادة هيكله القروض بأجل أطول وبأرباح أقل وهذا سينعكس في البيانات المالية للعام 2022. إن إستراتيجية الشركة تتمثل في:

— تعزيز الإستثمارات و تنمية المحفظة العقارية بـ 500 مليون ريال و قد بدأت من خلال إستثمار 220 مليون ريال في عقارات ذات دخل ثابت لعدة سنوات وبعائد يقدر بـ 7% و سيتم إستكمال المحفظة خلال العامين القادمين.

— ستبدأ الشركة بتفعيل نشاط التطوير العقاري من خلال بيع الوحدات السكنية وأول هذه المشاريع سينطلق في العام 2022.

— كذلك ستسعى الشركة إلى الإستفادة من النهضة في القطاع السياحي إذ أنها تعمل حالياً للإستفادة منها من خلال تأمين الإقامة للزوار في فترة بطولة كأس العالم 2022 داخل عقاراتها، وستسعى إلى الإستفادة من التسهيلات التي تقدمت بها الحكومة لتنشيط السوق من خلال دعم السياحة و الإقامة الذهبية و تملك الأجانب.



MAZAYA

شركة مزايا للتطوير العقاري
MAZAYA REAL ESTATE DEVELOPMENT Q.P.S.C.

السادة المساهمون،

وفي ختام هذا التقرير أتقدم برفع أسى آيات الشكر والتقدير الى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، حفظه الله ورعاه، الذي تشهد البلاد تحت قيادته عملية بناء ونهضة لتصبح قطر بإذن الله تعالى وطناً رائداً في الإنسانية والحضارة والتقدم، والشكر موصول إلى سمو الشيخ عبد الله بن حمد آل ثاني نائب سمو الأمير، وإلى الحكومة الرشيدة على الدعم المستمر والتوجيهات السديدة، التي عززت من مكانة السوق العقاري ومساهمتها في تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 لبناء اقتصاد متنوع ومستدام.
وأسأل الله التوفيق والإعانة على تعزيز مكانة الشركة ونموها."

البند الثاني: سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية:

ألقى ممثل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية تقريره كالتالي:

"الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين، وعلى آله وصحبه ومن تبع هداه إلى يوم الدين وبعد،

السادة المساهمين الكرام،

فبناء على خطاب التكليف تتقدم هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق) لحضراتكم بتقريرها السنوي:

- 1- لقد قامت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق) بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة رغم قلتها خلال السنة المنتهية 2021/12/31، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- 2- قمنا بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء، وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبل الهيئة، ووجدناها في مجملها كذلك.
- 3- قامت الهيئة بالمراقبة على أعمال الشركة والتي اشتملت على فحص ومراجعة العقود والاجراءات المتبعة بالشركة، على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، ومراجعة الميزانية ومناقشتها، ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، مما مكنا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة والالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية تقع على عاتق الإدارة التنفيذية.
- 4- قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة لكل سهم، علماً بأن دفع الزكاة من مسؤولية المساهمين.



MAZAYA

شركة مزايا للتطوير العقاري م.ع.ق.
MAZAYA REAL ESTATE DEVELOPMENT Q.P.S.C.

وفي رأينا:

(أ) أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال السنة المنتهية 2021/12/31 والتي اطلعنا عليها تمت بما لا يتعارض مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء.
(ب) أن توزيع الأرباح وتحميل الخسارة على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي اعتمدها وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء.

ونحن إذ نقدم هذا التقرير فإننا نعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الإدارة، وإدارة الشركة، ولكل المساهمين، سائلين الله تعالى أن يبارك في جهودهم جميعاً لخدمة الاقتصاد الإسلامي وتحقيق التنمية بما يحقق الخير للجميع وأن يحفظ بلدنا العزيز قطر من كل مكروه، ويزيده أمناً وازدهاراً.

السادة الكرام مساهمي شركة مزايا للتطوير العقاري:

نود إفادتكم بأننا قد قمنا بحساب الزكاة المستحقة على الشركة للسنة المنتهية في 31 - 12 - 2020، حيث تبين لنا أن زكاة السهم الواحد للمستثمر غير المتاجر هو (0.0029) ويتم احتسابها حسب المعادلة الآتية. فمثلاً لمن لديه 1000 سهم $0.0029 \times 2.9 = 2.9$ ريال قطري

أما أسهم المضاربة والمتاجرة فيجب تقييمها بالقيمة السوقية، وضرب الناتج في 2.5%.

البند الثالث: سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2021 والتصديق عليه:

— ألقى مراقب الحسابات السيد/ مدحت صالحه تقريره عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 كالتالي:

"في رأينا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور الموضحة ضمن فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. أساس الرأي المتحفظ:

تتضمن الاستثمارات العقارية قطعة أرض بقيمة دفترية 230,370,000 ريال قطري. لم تقم الإدارة بعرضها بقيمتها العادلة كما في 31 ديسمبر 2021 كما هو مطلوب من متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، وذلك بسبب التغييرات في خطة البلدية لقطعة الأرض التي تم تكليفها من قبل السلطات المحلية خلال العام. بالتالي، لم تتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء تعديلات على هذا المبلغ.

تتضمن الاستثمارات العقارية مجمع سكني بقيمة دفترية 332,500,000 ريال قطري. لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للمجمع السكني كما في 31 ديسمبر 2020، حيث لم تتمكن من التحقق من إحدى التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للمجمع السكني. وبالتالي، تم تعديل رأينا حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. نظرًا لأن القيمة الافتتاحية للاستثمارات العقارية تدخل في تحديد صافي (الخسارة) / الربح في القيمة العادلة المدرج في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، لم تتمكن من تحديد ما إذا كانت التعديلات ضرورية فيما يتعلق بخسارة السنة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وصافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية المدرجة في بيان التدفقات النقدية الموحد.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى:

بالإضافة إلى ذلك، ووفق متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نبدي الرأي ونفصح عن ما يلي:

- أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة متفقة مع البيانات المالية الموحدة، ومحتوى تقرير مجلس الإدارة يتفق مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة.
- حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة الحالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري على نشاط المجموعة أو مركزها وأدائها المالي.
- بالإشارة إلى الإيضاح رقم 3 حول البيانات المالية الموحدة، فإن المجموعة بصدد تقييم تأثير تعديلات قانون الشركات التجارية، وفقًا للقانون رقم 8 لسنة 2021. تعتقد الإدارة أن التعديلات المذكورة لن يكون لها أي أثر جوهري التأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

- طلب الدكتور الشيخ د/علي القره داغي الكلمة، ليس معلقا على تقرير مدقق الحسابات وإنما ليشارك بأفكاره كأحد المستثمرين وأفاد بالاتي:

"ان من الاستراتيجيات للشركات التطوير العقاري انها لا تكتفي في الاستثمار في العقارات بل تتوسع في استثماراتها وذلك من خلال الاستثمار في الصكوك والتي يكون العائد على استثماراتها ما يقارب الـ 4% الى 5%، أو محافظ استثمارية مختلطة، وخاصة انه يجب وضع الفترة ما بعد كاس العالم في عين الاعتبار حيث وضع السوق العقاري غير معلوم."

البند الرابع: مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتصديق عليه.

تقدم رئيس الجلسة بفتح باب المشاركة والأسئلة من قبل المساهمين:

- أفاد أحد المساهمين أن الخسائر المعلن عنها هي ليست خسائر فعلية إنما هي نتيجة إعادة تقييم العقارات، وان الإفصاح بانها خسائر قد يفهما عامة المساهمين بطريقة سلبية مما أدى الى أثر سلبي على سعر السهم والذي تضرر من خلاله المساهمين.
- وردا على استفسارات المساهمين أفاد رئيس مجلس الإدارة ان هذه الخسائر بالفعل هي دفترية وليست خسائر عملية حيث أن نشاط الشركة مستمر على وضعه، بالإضافة الى ان الشركة استحوذت على مشاريع مدرة للدخل مثل مجمع معيذر وعمارات السد التي سيؤري اثرها خلال هذا العام، بالإضافة الى تفعيل الأنشطة الأخرى للشركة. اما بالنسبة للمعايير المحاسبية الدولية فان المصطلح الصحيح هو خسائر ناتجة عن إعادة التقييم التي كان لا بد منها نظرا للتغيرات في متطلبات السوق العقاري في الدولة، حيث اصبح هنالك تغيير ملحوظ بين أسعار السوق الحالية مقارنة بالماضي.

تم اعتماد ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وصدقت الجمعية عليها.

البند الخامس: الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على السادة المساهمين

- أفاد أحد المساهمين أن الجمعية العامة قد اوصت بتوزيع 3% أرباح خلال اجتماعها السابق، وبناء على ذلك تقدم باقتراح على الجمعية للنظر في توزيع أرباح لهذا العام والاختذ بالتوصيات السابقة.
- وردا على استفسارات المساهمين أفاد رئيس مجلس الإدارة بالنسبة لتوزيع الأرباح، أن من متطلبات القانون أن يتم تحديد نسبة معينة لتوزيع الأرباح كضمان لحقوق المساهمين وقد تم تحديد نسبة 3% كحد أدنى، وذلك في حال حقق الشركة أرباحا، وحيث أن الشركة لم تحقق أرباحا هذا العام فليس باستطاعتها توزيع أرباح.



MAZAYA

وختاماً لهذا البند أفاد رئيس مجلس الإدارة أن مع اتباع الخطة الجديدة للشركة، سنرى تطوراً واضحاً في أداء الشركة في السنوات القادمة وبإذن الله ستمكن الشركة من توزيع أرباح وبشكل أفضل من الأعوام السابقة. وافقت الجمعية العامة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح على السادة المساهمين للعام المنتهي 31 ديسمبر 2021.

البند السادس: إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

صدقت الجمعية على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

البند السابع: مناقشة تقرير الحوكمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والتصديق عليه.


تم مراجعة تقرير الحوكمة وتقرير نظام الرقابة الداخلية في الشركة من قبل مدققي الحسابات شركة ديلويت اند توش، وتم نشرهم على موقع الشركة.

تم اعتماد تقرير الحوكمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وصدقت عليه الجمعية.

البند الثامن: تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2022 وتحديد أتعابهم.

صادقت الجمعية العامة على تعيين شركة ديلويت اند توتش كمراقب الحسابات للسنة المالية القادمة، وتم تحديد هذه الأتعاب بمبلغ وقدره 315,000 ريال قطري.

وعليه، اختتمت الجمعية العامة العادية للعام 2021 اجتماعها في تمام الساعة 10:15 مساءً.



الشيخ/ سلمان بن حسن آل ثاني
رئيس الجمعية العامة العادية



السيد/ مدحت صالحه
مراقب الحسابات



MAZAYA
شركة مازيا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
MAZAYA REAL ESTATE DEVELOPMENT Q.P.S.C.



السيد/ نواف علي العمّاري
مقرر الجمعية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق)

محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في 21 يونيو 2022

عقدت الجمعية العامة الغير عادية لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق) اجتماعها في تمام الساعة الرابعة والنصف مساءً من يوم الثلاثاء الموافق 21 يونيو 2022 عبر منصة زووم.
برئاسة:

الشيخ/ سلمان بن حسن آل ثاني
رئيس الجمعية العامة الغير عادية ورئيس مجلس الإدارة
وبحضور كل من:

الشيخ/ حمد بن محمد آل ثاني
السيد/ سعيد عدنان أبو عودة
السيد/ إبراهيم جهام الكواري
نائب رئيس المجلس والعضو المنتدب
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

وحضر الاجتماع كل من السيد/ عبدالله القايد ممثلاً عن إدارة شؤون الشركات بوزارة التجارة والصناعة، والسيد/ مدحت صالحه مراقب الحسابات عن شركة ديلويت اند توش، وعينت الجمعية السيد/ نواف العماري كمقرر للجمعية.

ونظراً لعدم اكتمال النصاب القانوني في الاجتماعين السابقين بتاريخ 17 ابريل و 19 أبريل 2022 يعتبر الاجتماع الثالث للجمعية العامة الغير عادية صحيحاً مهما كان عدد الأسهم الممثلة فيه. وبعد أن أعلن مراقب الحسابات النصاب القانوني لانعقاد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية بنسبة حضور بلغت 22,08% سهما أصالة أو وكالة، افتتح رئيس الجمعية الاجتماع باسم الله مرحباً بالحضور وبالسادة المساهمين وبعد استعراض جدول الأعمال بدأت الجمعية العامة الغير عادية بمناقشة بنوده وذلك على النحو التالي:

البند الأول: تعديل المواد ذات العلاقة من النظام الأساسي الحالي للشركة وفقاً لأحكام القانون رقم 8 لسنة 2021 بتعديل بعض احكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم 11 لسنة 2015.
- اطلعت الجمعية على المواد المرجو تعديلها من النظام الأساس الحالي للشركة وفقاً لأحكام القانون رقم 8 لسنة 2021، واعتمدها.

البند الثاني: تفويض رئيس مجلس الإدارة في إصدار وتوقيع ونشر النظام الأساسي المعدل بعد موافقة وزارة التجارة والصناعة والجمعية العامة الغير عادية عليه.

- وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تفويض رئيس مجلس الإدارة في إصدار وتوقيع ونشر النظام الأساسي المعدل بعد موافقة وزارة التجارة والصناعة والجمعية العامة الغير عادية عليه.

اختتم الاجتماع في تمام الساعة الخامسة مساءً.



السيد مدحت صالحة
مراقب الحسابات



سلمان بن حسن آل ثاني
رئيس الجمعية العامة الغير عادية



السيد تواف العمري
مقرر الجمعية



MAZAYA
شركة مازيا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
MAZAYA REAL ESTATE DEVELOPMENT Q.P.S.C.