



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 31 مارس 2022

31 ديسمبر 2021 (مُدقَّع) ريال قطري	31 مارس 2022 (في مدينته) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
551,366	490,845	ممتلكات ومعدات
769,030,098	773,494,171	إستثمارات عقارية
1,757,505	1,757,505	حق إستخدام الموجودات
18,355,561	18,355,561	إستثمارات مالية
27,677,197	26,177,197	إستثمارات وكالة
1,102,424,267	1,094,081,284	عقدو إيجار تمويلي مدينة
1,919,795,994	1,914,356,563	
		الموجودات المتداولة
32,107,981	32,609,668	عقدو إيجار تمويلي مدينة
35,830,624	41,803,018	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
63,255,393	76,370,840	أرصدة لدى بنوك إسلامية وتقد
131,193,998	150,783,526	
2,050,989,992	2,065,140,089	
		إجمالي الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
		رأس المال
1,157,625,000	1,157,625,000	إحتياطي قانوني
58,005,878	58,005,878	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)
(233,106,681)	(221,733,205)	
982,524,197	993,897,673	
		مطلوبات غير متداولة
800,000,000	800,000,000	تسهيلات تمويل إسلامية
1,925,180	2,007,137	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
801,925,180	802,007,137	
		المطلوبات المتداولة
151,879,315	151,879,315	تسهيلات تمويل إسلامية
1,713,698	1,713,698	مطلوبات عقدو إيجار
352,738	352,738	ضريبة الدخل المستحقة
112,594,864	115,289,528	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
266,540,615	269,235,279	
1,068,465,795	1,071,242,416	
		إجمالي المطلوبات
2,050,989,992	2,065,140,089	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

31 مارس 2021 ريال قطري	31 مارس 2022 ريال قطري	
17,805,226	17,333,707	إيرادات تمويل
6,940,568	11,204,346	إيرادات إيجارات
(1,780,812)	(1,240,795)	مصاريف تشغيلية
22,964,982	27,297,258	الإيرادات من عمليات التشغيل
102,404	55,611	إيرادات أخرى
(5,673,063)	(6,709,626)	مصاريف عمومية وإدارية
(66,363)	(169,595)	إستهلاك
(10,371,150)	(9,100,172)	تكاليف التمويل
6,956,809	11,373,476	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
6,956,809	11,373,476	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.006	0.01	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)