



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2022

31 ديسمبر 2021 (مقابلة) ريال قطري	30 يونيو 2022 (مراجعة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
1,757,505	775,465	حق استخدام الموجودات
551,366	410,149	ممتلكات ومعدات
769,030,098	787,000,284	إستثمارات عقارية
18,355,561	17,357,101	إستثمارات في شركة زميلة
27,677,197	26,177,197	إستثمارات وكالة
1,102,424,267	1,085,607,948	عقود إيجار تمويلي مدينة
1,919,795,994	1,917,328,144	
		الموجودات المتداولة
32,107,981	33,119,194	عقود إيجار تمويلي مدينة
35,830,624	42,775,726	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
63,255,393	71,604,560	أرصدة لدى بنوك إسلامية ونقد
131,193,998	147,499,480	
		إجمالي الموجودات
2,050,989,992	2,064,827,624	
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
58,005,878	58,005,878	إحتياطي قانوني
(233,106,681)	(212,660,991)	خسائر متراكمة
982,524,197	1,002,969,887	إجمالي حقوق المساهمين
		المطلوبات غير المتداولة
800,000,000	766,599,931	تسهيلات تمويل إسلامية
1,925,180	2,095,664	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
801,925,180	768,695,595	
		المطلوبات المتداولة
151,879,315	185,279,384	تسهيلات تمويل إسلامية
1,713,698	1,002,230	مطلوبات عقود إيجار
352,738	350,000	مطلوب ضريبة الدخل
112,594,864	106,530,528	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
266,540,615	293,162,142	
1,068,465,795	1,061,857,737	إجمالي المطلوبات
		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
2,050,989,992	2,064,827,624	

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى المرحلي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

لذوة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (مراجعة) ريال قطري	2022 (مراجعة) ريال قطري	
35,495,300	34,544,894	إيرادات تمويل
13,896,412	22,427,675	إيرادات تأجير
(5,432,573)	(5,106,023)	مصاريف تشغيلية
43,959,139	51,866,546	الإيرادات من عمليات التشغيل
(349,484)	-	صافي خسارة القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(350,000)	(998,460)	حصة الخسارة من استثمار في شركة زميلة
(1,500,000)	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة إستثمارات الوكالة
165,416	214,604	إيرادات أخرى
(11,469,139)	(9,362,139)	مصاريف عمومية وإدارية
(152,777)	(301,241)	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(117,942)	(982,040)	إطفاء حق استخدام الموجودات
(25,319,164)	(18,141,013)	تكاليف التمويل
4,866,049	20,796,257	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(230,696)	(350,567)	ضريبة الدخل
4,635,353	20,445,690	صافي ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
4,635,353	20,445,690	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		المائد الأساسي والمخفف للمهم
0.004	0.018	(المائد إلى المساهمين بالشركة الأم ويعرض بالريال القطري للمهم)