



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 سبتمبر 2022

31 ديسمبر 2021 (مُدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
1,757,505	-	حق استخدام الموجودات
551,366	432,823	ممتلكات ومعدات
769,030,098	804,390,116	إستثمارات عقارية
18,355,561	18,217,889	إستثمارات مالية
27,677,197	26,177,197	إستثمارات وكالة
1,102,424,267	1,077,002,212	عقود إيجار تمويلي مدينة
1,919,795,994	1,926,220,237	
		الموجودات المتداولة
32,107,981	33,636,682	عقود إيجار تمويلي مدينة
35,830,624	36,894,903	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
63,255,393	83,438,279	أرصدة لدى بنوك إسلامية ونقد
131,193,998	153,969,864	
2,050,989,992	2,080,190,101	
		إجمالي الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
58,005,878	58,005,878	إحتياطي قانوني
(233,106,681)	(200,914,250)	أرباح مدورة
982,524,197	1,014,716,628	
		إجمالي حقوق المساهمين
		مطلوبات غير متداولة
800,000,000	757,766,321	تسهيلات تمويل إسلامية
1,925,180	2,189,763	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
801,925,180	759,956,084	
		المطلوبات المتداولة
151,879,315	185,872,993	تسهيلات تمويل إسلامية
1,713,698	-	مطلوبات عقود إيجار
352,738	350,000	مطلوب ضريبة الدخل
112,594,864	119,294,396	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
266,540,615	305,517,389	
1,068,465,795	1,065,473,473	
		إجمالي المطلوبات
2,050,989,992	2,080,190,101	
		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة) ريال قطري	2022 (غير مدققة) ريال قطري	
53,068,422	51,631,646	إيرادات تمويل
22,810,973	30,564,812	إيرادات تأجير
(8,015,120)	(5,603,629)	مصاريف تشغيلية
67,864,275	76,592,829	الإيرادات من عمليات التشغيل
(350,000)	(137,672)	حصة الخسارة من استثمار في شركة زميلة
(1,500,000)	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة استثمارات الوكالة
165,428	372,595	إيرادات أخرى
(14,349,631)	(13,648,426)	مصاريف عمومية وإدارية
(238,834)	(398,566)	إستهلاك
(1,256,213)	(1,169,536)	إطفاء حق استخدام الموجودات
(35,168,143)	(27,568,226)	تكاليف التمويل
15,166,882	32,542,998	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(231,312)	(350,567)	ضريبة الدخل
14,935,570	32,192,431	صافي ربح الفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
14,935,570	32,192,431	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.0129	0.028	المائد الأساسي والمخفف للسهم (المائد إلى المساهمين بالشركة الأم ويعرض بالريال القطري للسهم)