

١٨ ابريل ٢٠٢٣

الربع الأول ٢٠٢٣

للآفاق نسمو

# عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.  
Mazaya Real Estate Development q.p.s.c.

# عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، وحاليا 1,157,625,000 سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم



للآفاق نسمو

١٨ أبريل ٢٠٢٣

# المشاريع

الربع الأول ٢٠٢٣

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

# مسيمير

أعلنت شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق) في بداية العام عن إستكمال وإستلام مبنيين من الشركة القطرية للإستصلاح وتعمير الأراضي الفضاء والتأهيل في منطقة مسيمير بقيمة 53 مليون ريال، والمؤجرة بعائد سنوي يعادل 7.8% لمدة خمسة أعوام قابلة للتجديد وفقاً للأحكام والشروط الواردة في العقد



للآفاق نسـمو

١٨ أبريل ٢٠٢٣

الربع الأول ٢٠٢٣

# البيانات المالية

للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

# بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

٣١ مارس ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الفرق %	ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ ريال قطري	
				<b>الموجودات</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
0%	(47,451)	134,419,042	134,371,591	ممتلكات ومعدات
8%	53,000,000	674,291,348	727,291,348	إستثمارات عقارية
0%	-	18,463,709	18,463,709	حق إستخدام الموجودات
0%	-	26,177,197	26,177,197	إستثمارات وكالة
-1%	(8,876,768)	1,068,262,012	1,059,385,244	عقود إيجار تمويلي مدينة
<b>2%</b>	<b>44,075,781</b>	<b>1,921,613,308</b>	<b>1,965,689,089</b>	
				<b>الموجودات المتداولة</b>
2%	533,785	34,162,255	34,696,040	عقود إيجار تمويلي مدينة
58%	18,978,584	32,725,623	51,704,207	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
976%	884,523,655	90,647,150	975,170,805	أرصدة لدى بنوك إسلامية ونقد
<b>574%</b>	<b>904,036,024</b>	<b>157,535,028</b>	<b>1,061,571,052</b>	
<b>46%</b>	<b>948,111,805</b>	<b>2,079,148,336</b>	<b>3,027,260,141</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

# بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

٣١ مارس ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الفرق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
%	ريال قطري	ريال قطري	
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
0%	-	1,157,625,000	رأس المال
0%	-	62,106,682	إحتياطي قانوني
-5%	10,199,223	(197,224,645)	أرباح مدورة / خسائر متراكمة
<b>1%</b>	<b>10,199,223</b>	<b>1,022,507,037</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
20%	179,596,609	897,277,479	تسهيلات تمويل إسلامية
4%	91,489	2,283,861	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<b>20%</b>	<b>179,688,098</b>	<b>899,561,340</b>	
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
5%	774,960,000	38,125,912	تسهيلات تمويل إسلامية
8%	33,500	413,105	ضريبة الدخل المستحقة
-14%	(16,769,016)	118,540,942	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
<b>483%</b>	<b>758,224,484</b>	<b>157,079,959</b>	
<b>89%</b>	<b>937,912,582</b>	<b>1,056,641,299</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>46%</b>	<b>948,111,805</b>	<b>2,079,148,336</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

# بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

٣١ مارس ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الفرق %	ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٣ ريال قطري	
-3%	(501,687)	17,333,707	16,832,020	إيرادات تمويل
40%	4,463,618	11,204,346	15,667,964	إيرادات إيجارات
190%	(2,361,616)	(1,240,795)	(3,602,411)	مصاريف تشغيلية
<b>6%</b>	<b>1,600,315</b>	<b>27,297,258</b>	<b>28,897,573</b>	<b>الإيرادات من عمليات التشغيل</b>
10259%	5,705,097	55,611	5,760,708	إيرادات أخرى
15%	(988,791)	(6,709,626)	(7,698,417)	مصاريف عمومية وإدارية
-58%	98,489	(169,595)	(71,106)	إستهلاك
83%	(7,589,363)	(9,100,172)	(16,689,535)	تكاليف التمويل
<b>-10%</b>	<b>(1,174,253)</b>	<b>11,373,476</b>	<b>10,199,223</b>	<b>ربح الفترة</b>
0%	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى
<b>-10%</b>	<b>(1,174,253)</b>	<b>11,373,476</b>	<b>10,199,223</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
-10%	(0.0)	0.01	0.01	<b>العائد الأساسي والمخفف للسهم</b> (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)

# سؤال وجواب



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

[www.mazayaqatar.com](http://www.mazayaqatar.com)

شكرا للجميع



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

[www.mazayaqatar.com](http://www.mazayaqatar.com)