

## بيان المركز المالي المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

31 ديسمبر 2022 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2023 (مراجعة) ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
134,419,042	356,090	ممتلكات ومعدات
674,291,348	765,483,126	استثمارات عقارية
18,463,709	18,304,469	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
26,177,197	24,677,197	استثمار مالي
1,068,262,012	1,050,369,779	عقد إيجار تمويلي مدين
1,921,613,308	1,859,190,661	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
34,162,255	35,238,169	عقد إيجار تمويلي مدين
32,725,623	11,467,281	دعم تجارية وأخرى مدينية
90,647,150	191,169,254	التقذ وما يعادله
157,535,028	237,874,704	
-	136,131,552	موجودات محتفظ بها للبيع
157,535,028	374,006,256	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
2,079,148,336	2,233,196,917	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
62,106,682	62,106,682	الاحتياطي القانوني
(197,224,645)	(182,339,281)	الخسائر المتراكمة
1,022,507,037	1,037,392,401	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
897,277,479	997,250,731	قروض
2,283,861	2,433,036	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
899,561,340	999,683,767	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
38,125,912	73,564,828	قروض
413,105	146,777	ضريبة الدخل المستحقة
118,540,942	122,409,144	دعم تجارية وأخرى دائنة
157,079,959	196,120,749	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
1,056,641,299	1,195,804,516	<b>إجمالي المطلوبات</b>
2,079,148,336	2,233,196,917	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

## بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

2022 (مراجعة) ريال قطري	2023 (مراجعة) ريال قطري	
34,544,894	33,533,681	إيرادات تمويلية
22,427,675	29,375,733	عائدات العقارات
(5,106,023)	(7,326,007)	مصاريف تشغيلية
51,866,546	55,583,407	<b>إجمالي الربح</b>
214,604	10,106,709	إيرادات أخرى
-	17,110,013	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المقاربة
(998,460)	640,760	حصة الربح / (الخسارة) من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(1,500,000)	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة الاستثمار المالي
(10,645,420)	(36,193,861)	مصاريف إدارية وعمومية
38,937,270	45,747,028	<b>الربح التشغيلي</b>
(18,141,013)	(30,712,001)	تكاليف التمويل
20,796,257	15,035,027	<b>الربح قبل ضريبة الدخل للفترة</b>
(350,567)	(149,663)	مصرف ضريبة الدخل
20,445,690	14,885,364	<b>الربح للفترة</b>
-	-	الدخل الشامل الآخر
20,445,690	14,885,364	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>
0.018	0.013	الإرباح الأساسية و المحففة لكل سهم المائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (معرضة للريال القطري للسهم)