



عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

الربع الثاني 2023

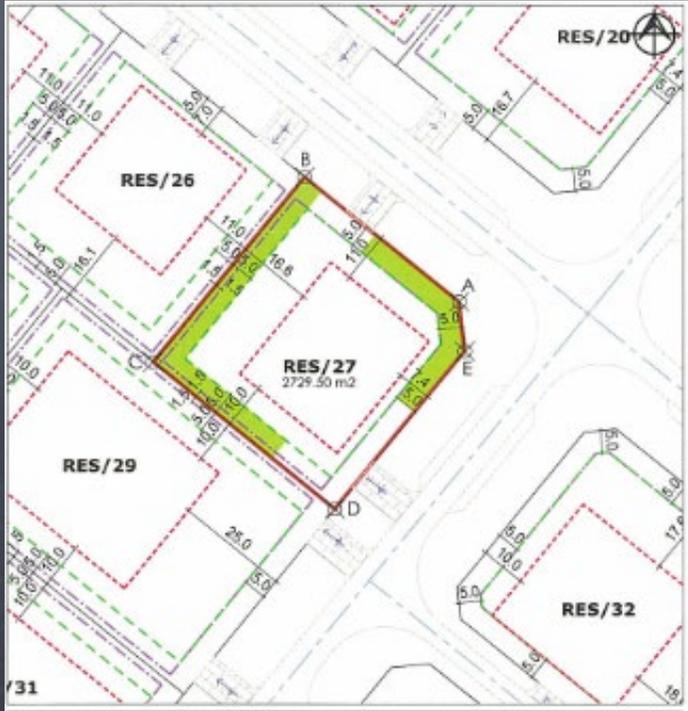
عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030.

تأسست مزايا للتطوير العقاري في 10 يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010. يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1000،000،000 ريال قطري، وحالياً 1،157،625،000 سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم.

ارض الخرايج – مدينة لوسيل

أعلنت شركة مزايا للتطوير العقاري عن شراء قطعة أرض بمنطقة الخرايج في مدينة لوسيل، حيث تبلغ قيمة الصفقة عشرون مليون ريال قطري، وذلك بهدف تطوير برج سكني. وتعمل إدارة الشركة حاليا على الإنتهاء من تصاميم المشروع الذي سيتم تطويره على القسيمة.



بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

30 يونيو 2023 مقابل 31 ديسمبر 2022

الفرق %	ريال قطري	31 ديسمبر 2022 ريال قطري	30 يونيو 2023 ريال قطري	الموجودات لموجودات غير المتداولة
100%-	(134,062,952)	134,419,042	356,090	ممتلكات ومعدات
14%	91,191,778	674,291,348	765,483,126	استثمارات عقارية
1%-	(159,240)	18,463,709	18,304,469	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
6%-	(1,500,000)	26,177,197	24,677,197	استثمار مالي
2%-	(17,892,233)	1,068,262,012	1,050,369,779	عقد إيجار تمويلي مدين
3%-	(62,422,647)	1,921,613,308	1,859,190,661	اجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
3%	1,075,914	34,162,255	35,238,169	عقد إيجار تمويلي مدين
65%-	(21,258,342)	32,725,623	11,467,281	ذمم تجارية وأخرى مدينة
111%	100,522,104	90,647,150	191,169,254	النقد وما يعادله
51%	80,339,676	157,535,028	237,874,704	موجودات محتفظ بها للبيع
100%	136,131,552		136,131,552	اجمالي الموجودات المتداولة
137%	216,471,228	157,535,028	374,006,256	إجمالي الموجودات
7%	154,048,581	2,079,148,336	2,233,196,917	

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

30 يونيو 2023 مقابل 31 ديسمبر 2022

الفرق %	ريال قطري	31 ديسمبر 2022 ريال قطري	30 يونيو 2023 ريال قطري	
				حقوق الملكية
0%	-	1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
0%	-	62,106,682	62,106,682	الاحتياطي القانوني
8%-	14,885,364	(197,224,645)	(182,339,281)	الخسائر المبرأمة
1%	14,885,364	1,022,507,037	1,037,392,401	إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
11%	99,973,252	897,277,479	997,250,731	قروض
7%	149,175	2,283,861	2,433,036	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
11%	100,122,427	899,561,340	999,683,767	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
93%	35,438,916	38,125,912	73,564,828	قروض
64%-	(266,328)	413,105	146,777	صريبة الدخل المستحقة
3%	3,868,202	118,540,942	122,409,144	ذمم تجارية وأخرى دائنة
25%	39,040,790	157,079,959	196,120,749	اجمالي المطلوبات المتداولة
13%	139,163,217	1,056,641,299	1,195,804,516	اجمالي المطلوبات
7%	154,048,581	2,079,148,336	2,233,196,917	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الأخر
المختصر الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو				
الفرق	ريال قطري	2022	2023	
%				
3%-	(1,011,213)	34,544,894	33,533,681	إيرادات تمويلية
31%	6,948,058	22,427,675	29,375,733	عائدات العقارات
43%	(2,219,984)	5,106,023-	7,326,007-	مصاريف تشغيلية
7%	3,716,861	51,866,546	55,583,407	إجمالي الربح
4609%	9,892,105	214,604	10,106,709	إيرادات أخرى
100%	17,110,013		17,110,013	بما في الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
164%-	1,639,220	998,460-	640,760	حصة الربح / (الخسارتهن) بـسركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
0%	-	1,500,000-	1,500,000-	مخصص انخفاض قيمة الاستثمار المالي
240%	(25,548,441)	10,645,420-	36,193,861-	مصاريف إدارية وعمومية
17%	6,809,758	38,937,270	45,747,028	الربح التشغيلي
69%	(12,570,988)	18,141,013-	30,712,001-	تكاليف التمويل
28%-	(5,761,230)	20,796,257	15,035,027	الربح قبل صيربية الدخل للفترة
57%-	200,904	350,567-	149,663-	مصروف صيربية الدخل
27%-	(5,560,326)	20,445,690	14,885,364	الربح للفترة
				الدخل الشامل الآخر
27%-	(5,560,326)	20,445,690	14,885,364	إجمالي الدخل الشامل للفترة
28%-	(0)	0.018	0.013	لارباح الاساسية و المخففة لكل سهم العائدة لحاملن حقوق الملكية بالبيركة (بعروضه بالريال القطري للسهم)



شكراً لكم ...