

شركة مزاليا للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

2

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

شركة مزيا للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 سبتمبر 2023

31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
134,419,042	1,819,069	ممتلكات ومعدات
674,291,348	765,527,915	استثمارات عقارية
18,463,709	18,302,181	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
26,177,197	24,677,198	استثمار مالي
1,068,262,012	1,041,213,448	عقد إيجار تمويلي مدين
1,921,613,308	1,851,539,811	
		الموجودات المتداولة
34,162,255	35,788,762	عقد إيجار تمويلي مدين
32,725,623	91,841,432	ذمم تجارية وأخرى مدينة
90,647,150	151,593,595	النقد وما يعادله
157,535,028	279,223,789	
-	134,797,500	موجودات محتفظ بها للبيع
157,535,028	414,021,289	اجمالي الموجودات المتداولة
2,079,148,336	2,265,561,100	إجمالي الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق الملكية
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
62,106,682	62,106,682	الاحتياطي القانوني
(197,224,645)	(175,680,132)	الخسائر المتراكمة
1,022,507,037	1,044,051,550	إجمالي حقوق الملكية
		مطلوبات غير المتداولة
897,277,479	1,031,459,554	قروض
2,283,861	2,525,976	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
899,561,340	1,033,985,530	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
38,125,912	73,564,824	قروض
413,105	292,335	ضريبة الدخل المستحقة
118,540,942	113,666,861	ذمم تجارية وأخرى دائنة
157,079,959	187,524,020	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,056,641,299	1,221,509,550	إجمالي المطلوبات
2,079,148,336	2,265,561,100	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



الشيخ حمد بن محمد آل ثاني

الرئيس التنفيذي

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 ريال قطري	30 سبتمبر 2023 ريال قطري	
51,631,646	50,102,946	إيرادات تمويلية
30,564,812	38,872,503	عائدات العقارات
(5,603,629)	(11,738,990)	مصاريف تشغيلية
76,592,829	77,236,459	إجمالي الربح
372,595	13,923,381	إيرادات أخرى
-	17,110,013	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(137,672)	684,759	حصة الربح / (الخسارة) من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(1,500,000)	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة الاستثمار المالي
(15,216,528)	(42,105,491)	مصاريف إدارية وعمومية
60,111,224	65,349,121	الربح التشغيلي
(27,568,226)	(43,509,387)	تكاليف التمويل
32,542,998	21,839,734	الربح قبل ضريبة الدخل للفترة
(350,567)	(295,221)	مصروف ضريبة الدخل
32,192,431	21,544,513	الربح للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
32,192,431	21,544,513	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		الارباح الاساسية والمخففة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة
0.028	0.019	(معروضة بالريال القطري للسهم)