

١٩ أكتوبر ٢٠٢٣
الربع الثالث ٢٠٢٣

للآفاق نسمو

عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.

عن شركة مزايا

● شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، وحاليا 1,157,625,000 سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم

للآفاق نسمو

١٩ أكتوبر ٢٠٢٣

الربع الثالث ٢٠٢٣

المشاريع

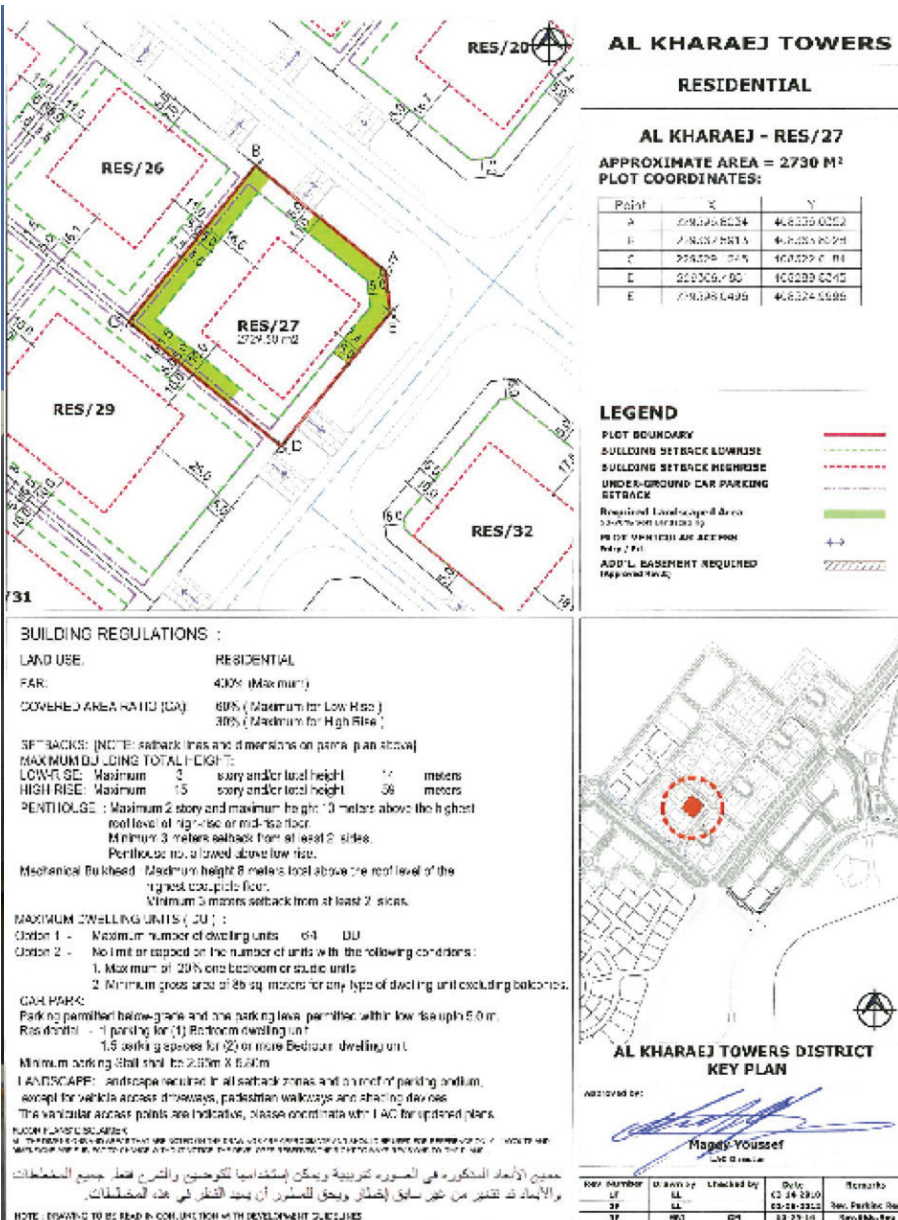
شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

مسيمير

أعلنت شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق) في بداية العام عن إستكمال وإستلام مبنيين من الشركة القطرية للإستصلاح وتعمير الأراضي الفضاء والتأهيل في منطقة مسيمير بقيمة 53 مليون ريال، والمؤجرة بعائد سنوي يعادل 7.8% لمدة خمسة أعوام قابلة للتجديد وفقاً للأحكام والشروط الواردة في العقد



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



أعلنت شركة مزايا للتطوير العقاري عن شراء قطعة أرض بمنطقة الخرايخ في مدينة لوسيل، حيث تبلغ قيمة الصفقة عشرون مليون ريال قطري، وذلك بهدف تطوير برج سكني. وتعمل إدارة الشركة حالياً على الإنتهاء من تصاميم المشروع. الذي سيتم تطويره على القسيمة



للآفاق نسـمو

١٩ أكتوبر ٢٠٢٣

الربع الثالث ٢٠٢٣

البيانات المالية

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الفرق ريال قطري %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ريال قطري	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
-99%	(132,599,973)	***134,419,042	ممتلكات ومعدات
14%	91,236,567	674,291,348	استثمارات عقارية
-1%	(161,528)	*18,463,709	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-6%	(1,499,999)	26,177,197	استثمار مالي
-3%	(27,048,564)	**1,068,262,012	عقد إيجار تمويلي مدين
-4%	(70,073,497)	1,921,613,308	الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
5%	1,626,507	**34,162,255	عقد إيجار تمويلي مدين
181%	59,115,809	32,725,623	ذمم تجارية وأخرى مدينة
67%	60,946,445	90,647,150	النقد وما يعادله
77%	121,688,761	157,535,028	
100%	134,797,500	-	موجودات محتفظ بها للبيع
163%	256,486,261	157,535,028	اجمالي الموجودات المتداولة
9%	186,412,764	2,079,148,336	إجمالي الموجودات

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الفرق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	%
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	1,157,625,000	1,157,625,000	0%
الاحتياطي القانوني	62,106,682	62,106,682	0%
الخسائر المتراكمة	(197,224,645)	(175,680,132)	-11%
إجمالي حقوق الملكية	1,022,507,037	1,044,051,550	2%
مطلوبات غير المتداولة			
قروض	897,277,479	1,031,459,554	15%
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	2,283,861	2,525,976	11%
	899,561,340	1,033,985,530	15%
المطلوبات المتداولة			
قروض	38,125,912	73,564,824	93%
ضريبة الدخل المستحقة	413,105	292,335	-29%
ذمم تجارية وأخرى دائنة	118,540,942	113,666,861	-4%
اجمالي المطلوبات المتداولة	157,079,959	187,524,020	19%
إجمالي المطلوبات	1,056,641,299	1,221,509,550	16%
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			
	2,079,148,336	2,265,561,100	9%

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الفرق	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%	ريال قطري	ريال قطري	
-	(1,528,700)	51,631,646	إيرادات تمويلية
27%	8,307,691	30,564,812	عائدات العقارات
109%	(6,135,361)	(11,738,990)	مصاريف تشغيلية
1%	643,630	77,236,459	إجمالي الربح
3637%	13,550,786	372,595	إيرادات أخرى
100%	17,110,013	-	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
-597%	822,431	(137,672)	حصة الربح / (الخسارة) من شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
0%	-	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة الاستثمار المالي
177%	(26,888,963)	(15,216,528)	مصاريف إدارية وعمومية
9%	5,237,897	60,111,224	الربح التشغيلي
58%	(15,941,161)	(43,509,387)	تكاليف التمويل
-33%	(10,703,264)	32,542,998	الربح قبل ضريبة الدخل للفترة
-16%	55,346	(350,567)	مصروف ضريبة الدخل
-33%	(10,647,918)	32,192,431	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-32%	(0)	0.028	الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة

سؤال وجواب



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

www.mazayaqatar.com

شكرا للجميع



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

www.mazayaqatar.com