

كي بي ام جي  
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث  
شارع ٢٣٠  
مبنى ٢٤٦  
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة  
دولة قطر  
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦ ٧٤١١  
الموقع الإلكتروني: home.kpmg/qa

١٤ نوفمبر ٢٠٢٣

السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.  
الدوحة – قطر

الموضوع: معلومات مالية افتراضية لحقوق الملكية بعد تخفيض رأس المال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

حضرات السادة،

قرر اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لمساهمين شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق. (يشار إليها بـ "الشركة") المنعقد بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٣ تخفيض رأس المال المدفوع من ١,١٥٧,٦٢٥,٠٠٠ ريال قطري إلى ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري من خلال إلغاء ١٥٧,٦٢٥,٠٠٠ سهم أي ما يعادل ١٥٧,٦٢٥,٠٠٠ ريال قطري، أو ١٣,١٦٪ من إجمالي رأس المال. كما قررت الجمعية أيضا استخدام مبلغ ٣٩,٥٩٩,٦٤٥ ريال قطري من الاحتياطي القانوني لإطفاء باقي الخسائر المتراكمة. إن إلغاء الأسهم التي تبلغ ١٥٧,٦٢٥,٠٠٠ ريال قطري واستخدام الاحتياطي القانوني الذي يبلغ ٣٩,٥٩٩,٦٤٥ ريال قطري معا سوف يقوم بتغطي الخسائر المتراكمة للشركة المعلقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي تبلغ ١٩٧,٢٢٤,٦٤٥ ريال قطري.

تم تعييننا في ٨ فبراير ٢٠٢٣ كمُدققي حسابات للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. وعليه، فقد أتممنا مراجعتنا للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والتي أصدرنا بشأنها نتيجة مراجعة معدلة. لم تعكس البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تأثير تخفيض رأس المال المذكور أعلاه الذي قرره الجمعية العمومية غير العادية حيث لم تحصل الشركة على جميع الموافقات الرقابية كما في تاريخ إصدار البيانات المالية.

وتماشيا مع ذلك، تم تزويدنا بالمعلومات المالية الافتراضية لحقوق الملكية للشركة وشركاتها التابعة ("المعلومات المالية المبدئية لحقوق الملكية للمجموعة") في حالة تم تسجيل تخفيض رأس المال في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

اعدت المعلومات المالية الافتراضية لحقوق الملكية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، بافتراض الموافقة على تخفيض رأس المال كما هو مقترح ومنفذ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ من قبل المجموعة على النحو التالي:

الجدول (١): المعلومات المالية الافتراضية للمجموعة على إفتراض تخفيض رأس المال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

البند المدرج ضمن البيانات المالية	المبلغ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ قبل تخفيض رأس المال (١)	المبلغ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ بعد تخفيض رأس المال (بالريال القطري)	تأثير تخفيض رأس المال (بالريال القطري)
رأس المال	١,١٥٧,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٥٧,٦٢٥,٠٠٠)
الاحتياطي القانوني	٦٢,١٠٦,٦٨٢	٢٢,٥٠٧,٠٣٧	(٣٩,٥٩٩,٦٤٥)
الخسائر المتراكمة	(١٨٢,٣٣٩,٢٨١)	-	١٨٢,٣٣٩,٢٨١
الأرباح المدورة	-	١٤,٨٨٥,٣٦٤	١٤,٨٨٥,٣٦٤
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>١,٠٣٧,٣٩٢,٤٠١</b>	<b>١,٠٣٧,٣٩٢,٤٠١</b>	<b>-</b>
عدد أسهم الشركة	١,١٥٧,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٥٧,٦٢٥,٠٠٠)
القيمة الاسمية للسهم	١	١	١
القيمة الدفترية للسهم	٠,٨٩٦	١,٠٣٧	٠,١٤١
العائد على السهم	٠,٠١٣	٠,٠١٥	٠,٠٠٢

(١) هذه الأرصدة تعتبر وفقا للبيانات المالية المرحلية الموحدة كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

هذا الكتاب لا يشكل مراجعة الحسابات وفقا للمعايير الدولية لتدقيق الحسابات أو وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة، وبالتالي نحن لم نقوم بأية تأكيدات بشأن التدقيق أو المراجعة للمعلومات المالية الواردة في هذا الكتاب.

تم إصدار الكتاب بناء على طلب الشركة لتقديمها إلى بورصة قطر ولا ينبغي استخدامها لأي غرض آخر أو توزيعها على أي أطراف أخرى، دون موافقتنا الخطية المسبقة.

وقد تم إصداره دون أي مخاطرة أو التزام مالي، سواء كان صريحا أو ضمنيا ونحن لا نتحمل أي مسؤولية أو التزام اتجاهكم أو اتجاه أي طرف آخر فيما يتعلق بهذا الكتاب ولا ننوي خلق أي التزام، على شركة كي بي ام جي أو على الموقعين أدناه لأي غرض. ونفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير،



  
جوبال بالاسوبرامانيام

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥١

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: ترخيص مدقق الحسابات الخارجي رقم ١٢٠١٥٣