

عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم

المشاريع



استبدال الارض

إتمام عملية استبدال قطعة أرض الضعافن (الرقم المساحي: 70018688) بقطعة أرض أخرى في منطقة المشاف (الرقم المساحي: 91042161) والتي تبلغ مساحتها **29,319** متر مربع، بذات الأنشطة التجارية.

بيع أراضى دبي

تم بيع الأراضى الكائنة في منطقة وادى الصفاء - دبي، بقيمة إجمالية تقدر بـ **32.5** مليون درهم اماراتى، ما يُعادل 32.3 مليون ريال قطرى.

برج قيرا

إطلاق مشروع برج قيرا في مدينة لوسيل. وهو عبارة عن برج سكني راقى يتميز بتصميمه العصري وبإطلالته على مدينة لوسيل ومرافقها المتنوعة. ومن المقرر إتمام مشروع برج قيرا في العام 2026 بإذن الله.



برج قويا

شركة مزايا للتطوير العقاري بالشراكة مع شركة النماء
للتطوير العقاري عن إطلاق مشروع برج قويا في
الواجهة البحرية في مدينة لوسيل.

وسوف يتم الانتهاء من الاعمال في المشروع في العام
2026 بأذن الله.



جولدن بلازا

تم الاستحواذ على مجمع "جولدن بلازا" بمنطقة أبو هامور وهو مجمع يشتمل على وحدات تجارية وسكنية بمساحة إجمالية 11,366 متر مربع، وتبلغ قيمة الصفقة 180,000,000 ريال قطري.



مسيمير

أعلنت شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق) في بداية العام عن إستكمال وإستلام مبنيين من الشركة القطرية للإستصلاح وتعمير الأراضي الفضاء والتأهيل في منطقة مسيمير بقيمة 53 مليون ريال، والمؤجرة بعائد سنوي يعادل 7.8% لمدة خمسة أعوام قابلة للتجديد وفقاً للأحكام والشروط الواردة في العقد



البيانات المالية

للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

بيان المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الموجودات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الفرق	%
الموجودات غير المتداولة	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
ممتلكات ومعدات	1,835,376	134,419,042	(132,583,666)	-99%
استثمارات عقارية	896,885,003	674,291,348	222,593,655	33%
شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	18,743,444	18,463,709	279,735	2%
استثمارات	24,677,197	26,177,197	(1,500,000)	-6%
عقد إيجار تمويلي مدين	1,031,914,051	1,068,262,012	(36,347,961)	-3%
اجمالي الموجودات غير المتداولة	1,974,055,071	1,921,613,308	52,441,763	3%
الموجودات المتداولة				
عقارات تجارية	22,571,014	-	22,571,014	100%
عقد إيجار تمويلي مدين	36,347,961	34,162,255	2,185,706	6%
ذمم تجارية وأخرى مدينة	47,957,174	32,725,623	15,231,551	47%
النقد وما يعادله	190,549,738	90,647,150	99,902,588	110%
موجود محتفظ به للبيع	297,425,887	157,535,028	139,890,859	89%
اجمالي الموجودات المتداولة	134,604,201	-	134,604,201	100%
إجمالي الموجودات	2,406,085,159	2,079,148,336	326,936,823	16%

بيان المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

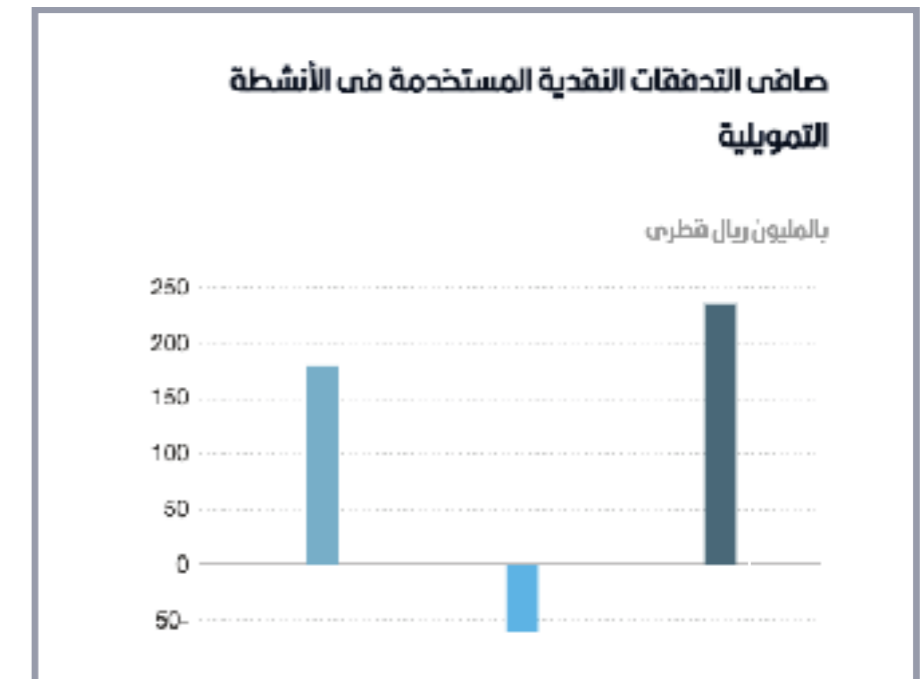
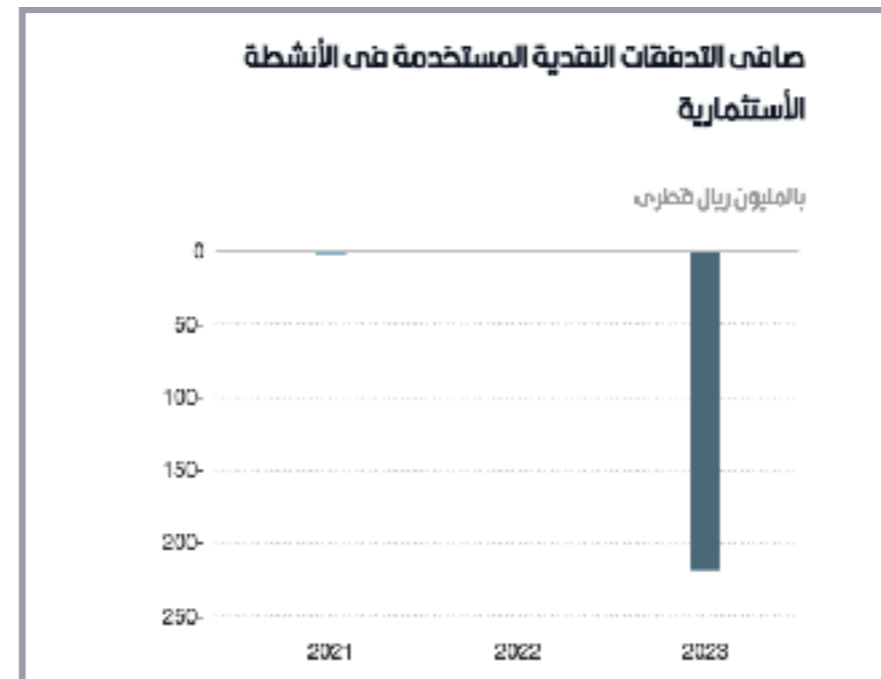
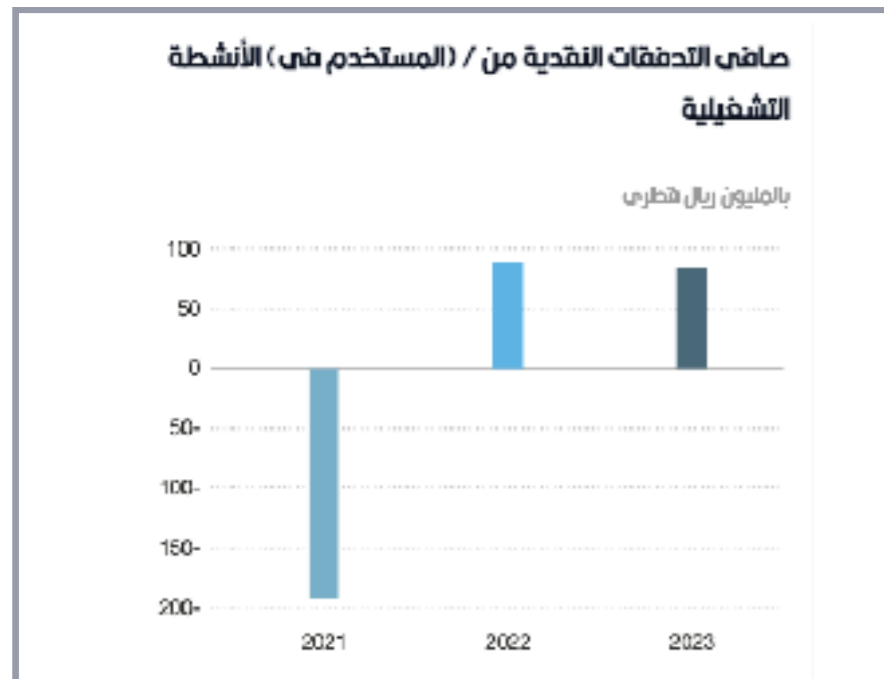
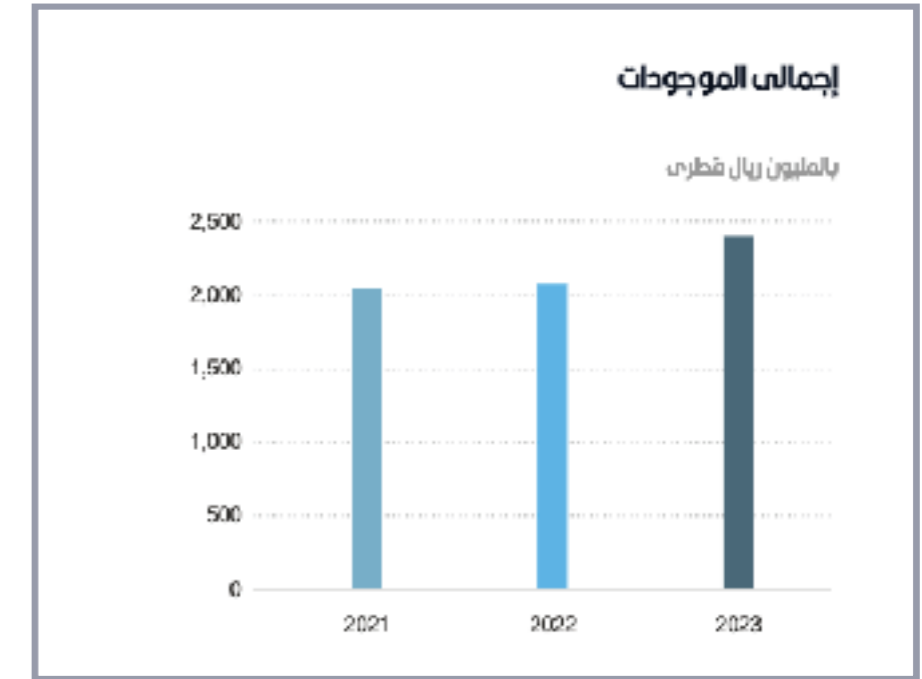
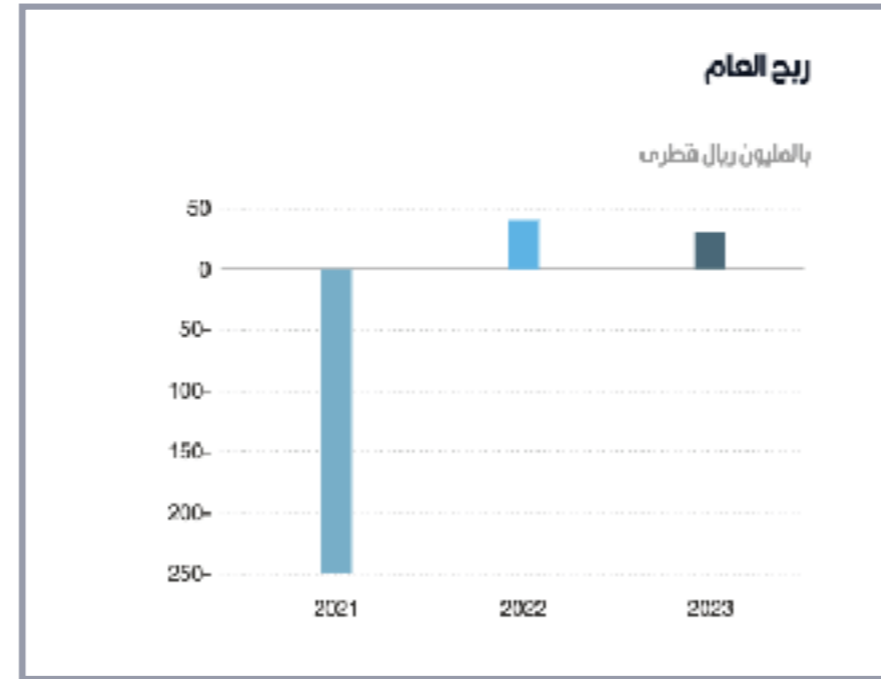
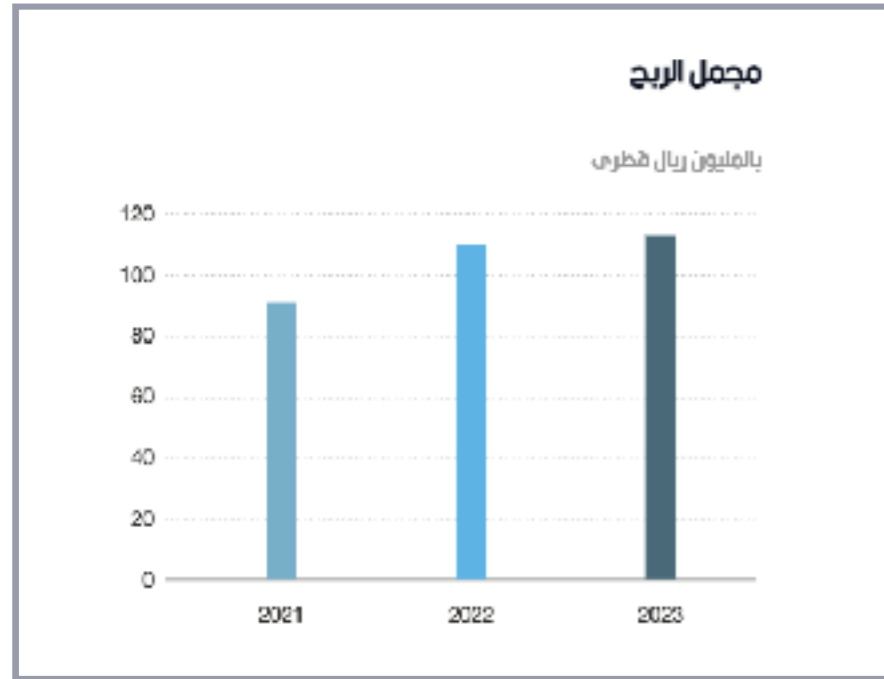
الفرق	2022	2023	
%	ريال قطري	ريال قطري	
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
-14%	(157,625,000)	1,157,625,000	رأس المال
-59%	(36,630,921)	62,106,682	الاحتياطي القانوني
-113%	223,200,977	(197,224,645)	الأرباح المدورة / الخسائر المتراكمة
3%	28,945,056	1,022,507,037	إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
29%	260,092,629	897,277,479	القروض
22%	509,559	2,283,861	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
29%	260,602,188	899,561,340	
			المطلوبات المتداولة
91%	34,707,750	38,125,912	القروض
5%	22,133	413,105	ضريبة الدخل المستحقة
2%	2,659,696	118,540,942	ذمم تجارية و أخرى دائنة
24%	37,389,579	157,079,959	
28%	297,991,767	1,056,641,299	اجمالي المطلوبات
16%	326,936,823	2,079,148,336	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

بيان الدخل الشامل

	الفرق	2022	2023	
%	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
6%	7,880,408	121,872,162	129,752,570	إيرادات تشغيلية
39%	(4,489,233)	(11,455,037)	(15,944,270)	مصاريف تشغيلية
3%	3,391,175	110,417,125	113,808,300	إجمالي الربح
934%	10,628,277	1,137,740	11,766,017	إيرادات أخرى
104%	(27,392,445)	(26,426,988)	(53,819,433)	مصاريف عمومية وإدارية
0%	-	(1,500,000)	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة الاستثمارات
0%	17,110,013	-	17,110,013	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
898%	971,587	108,148	1,079,735	حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
38%	(15,995,956)	(42,314,312)	(58,310,268)	تكاليف التمويل
-27%	(11,287,349)	41,421,713	30,134,364	الربح للسنة
8%	(33,455)	(413,672)	(447,127)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-28%	(11,320,804)	41,008,041	29,687,237	العائدات للسهم
-25%	(0.01)	0.04	0.03	العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

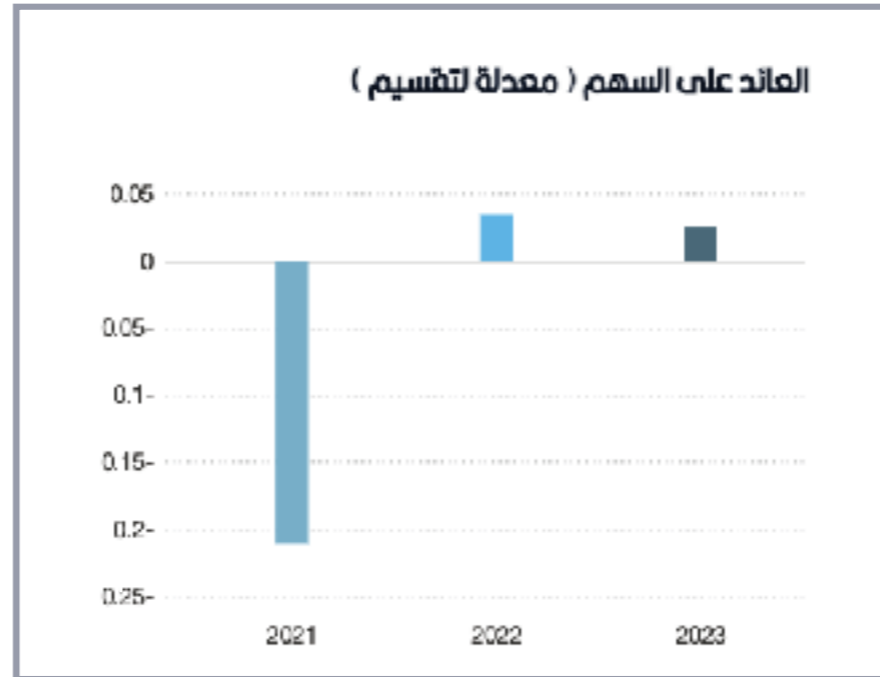
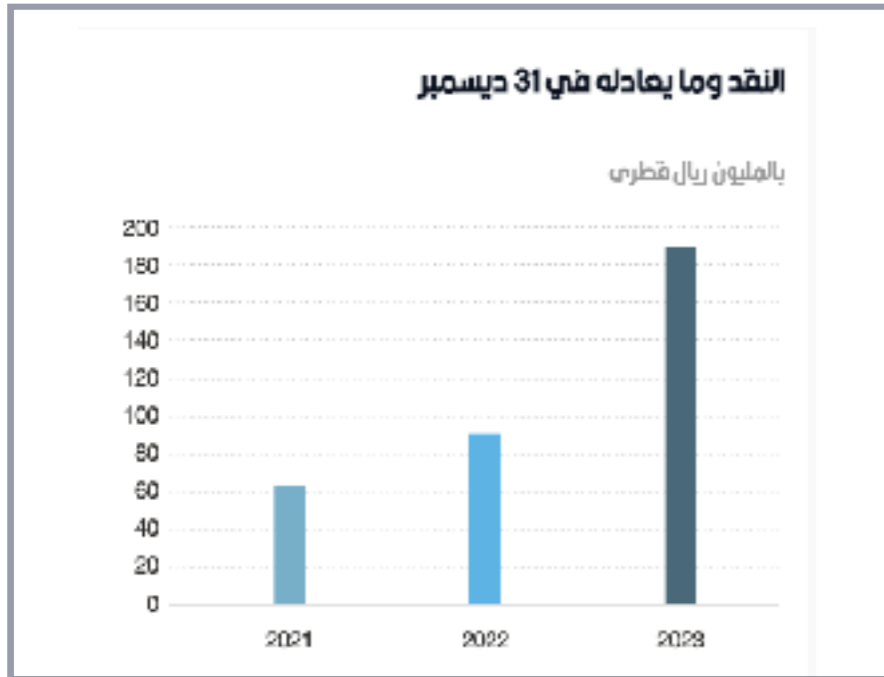
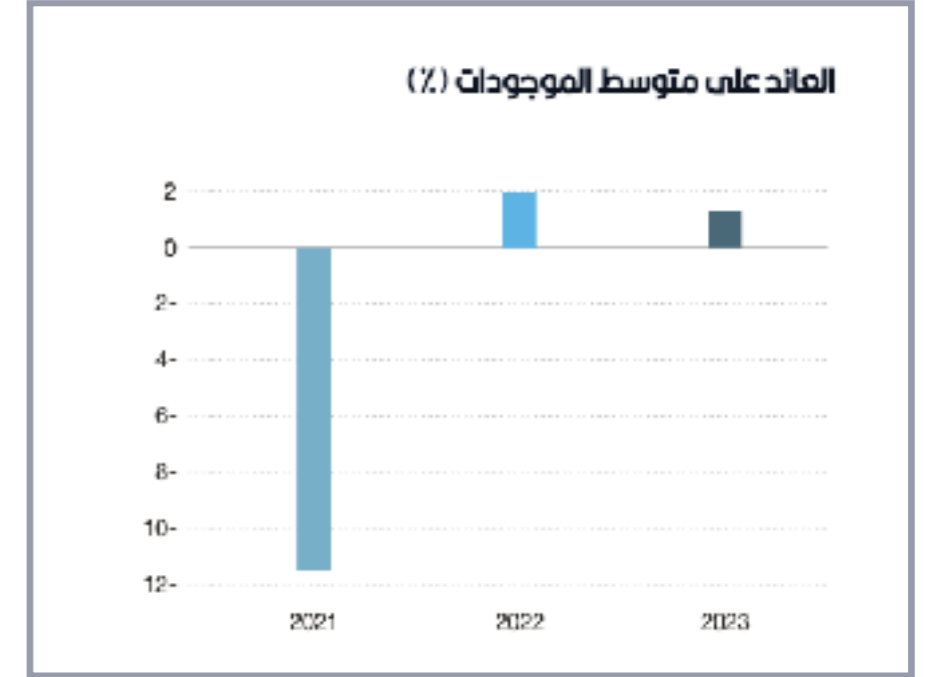
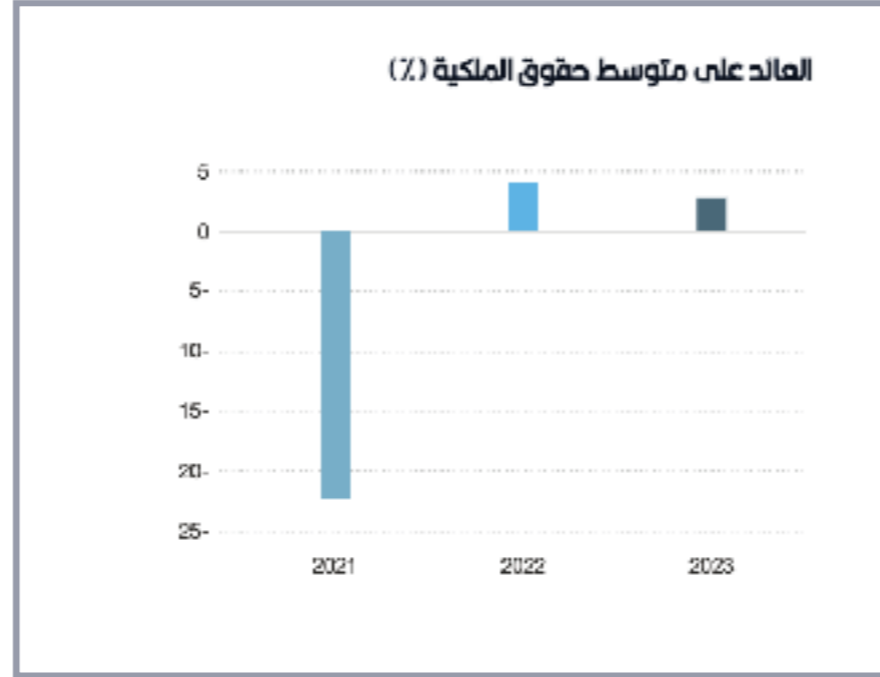
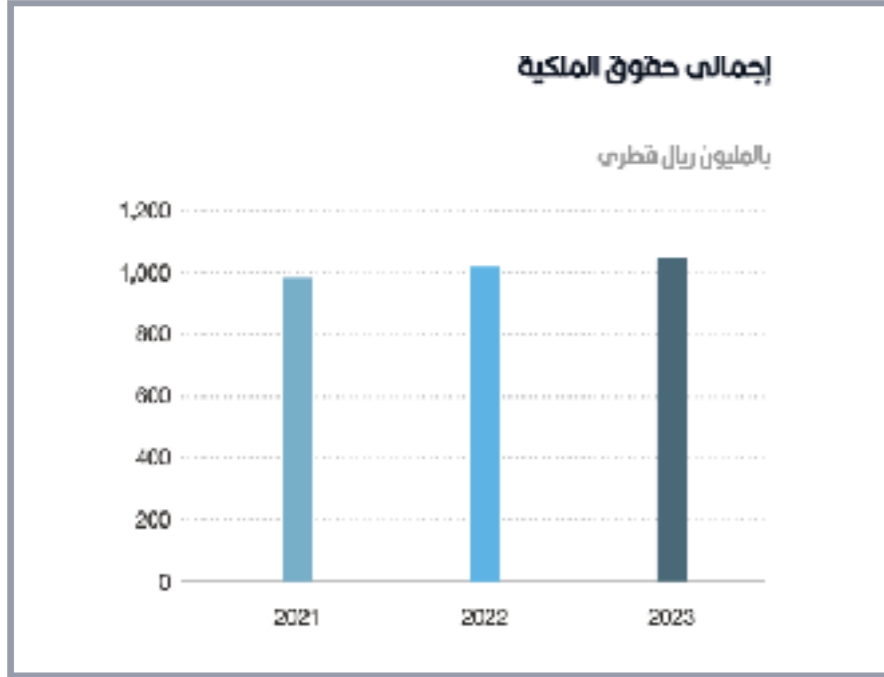
صحيفة الوقائع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



صحيفة الوقائع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



سؤال وجواب



شكرا للجميع