

# عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



# عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم

# المشاريع



# جامعة لوسيل

يقع مبنى الجامعة في مدينة الطاقة بمدينة لوسيل، وتمتد على مساحة تعادل 16,387 متر مربع. المبنى مؤجر لإدارة الإسكان الحكومي حتى اغسطس 2025.



# البيانات المالية

للفترة المنتهية في 31 مارس 2024



# بيان المركز المالي

٣١ مارس ٢٠٢٤ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الفرق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
%	ريال قطري	ريال قطري	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
-54%	(993,457)	1,835,376	ممتلكات ومعدات
43%	388,628,935	896,885,003	استثمارات عقارية
0%	-	18,743,444	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
0%	-	24,677,197	استثمارات
-1%	(9,444,701)	1,031,914,051	عقد إيجار تمويلي مدين
19%	378,190,777	1,974,055,071	
-	-	-	
			<b>الموجودات المتداولة</b>
25%	5,726,645	22,571,014	عقارات تجارية
2%	567,937	36,347,961	عقد إيجار تمويلي مدين
39%	18,765,848	47,957,174	ذمم تجارية وأخرى مدينة
5%	8,856,872	190,549,738	النقد وما يعادله
11%	33,917,302	297,425,887	
-100%	(134,604,201)	134,604,201	موجود محتفظ به للبيع
-23%	(100,686,899)	432,030,088	<b>اجمالي الموجودات المتداولة</b>
12%	277,503,878	2,406,085,159	<b>إجمالي الموجودات</b>

# بيان المركز المالي

٣١ مارس ٢٠٢٤ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الفرق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
%	ريال قطري	ريال قطري	
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
			رأس المال
0%	-	1,000,000,000	1,000,000,000
0%	-	25,475,761	25,475,761
-69%	(17,924,764)	25,976,332	8,051,568
-2%	(17,924,764)	1,051,452,093	1,033,527,329
			<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
			تسهيلات تمويل إسلامية
26%	305,068,811	1,157,370,108	1,462,438,919
-11%	(305,841)	2,793,420	2,487,579
26%	304,762,970	1,160,163,528	1,464,926,498
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
			تسهيلات تمويل إسلامية
-24%	(17,392,755)	72,833,662	55,440,907
1%	5,562	435,238	440,800
7%	8,052,865	121,200,638	*129,253,503
-5%	(9,334,328)	194,469,538	185,135,210
			<b>إجمالي المطلوبات</b>
22%	295,428,642	1,354,633,066	1,650,061,708
			<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
12%	277,503,878	2,406,085,159	2,683,589,037

# بيان الدخل الشامل

٣١ مارس ٢٠٢٤ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الفرق	2023		2024		
	%	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
-3%	(533,785)	16,832,020	16,298,235	إيرادات تمويل	
14%	2,124,420	15,667,964	17,792,384	إيرادات إيجارات	
16%	(581,203)	(3,602,411)	(4,183,614)	مصاريف تشغيلية	
3%	1,009,432	28,897,573	29,907,005	<b>الإيرادات من عمليات التشغيل</b>	
-68%	(3,909,404)	5,760,708	*1,851,304	إيرادات أخرى	
-15%	1,130,384	(7,698,417)	(6,568,033)	مصاريف عمومية وإدارية	
5%	(3,703)	(71,106)	(74,809)	إستهلاك	
8%	(1,350,696)	(16,689,535)	** (18,040,231)	تكاليف التمويل	
-31%	(3,123,987)	10,199,223	7,075,236	<b>ربح الفترة</b>	
		-	-	إيرادات شاملة أخرى	
-31%	(3,123,987)	10,199,223	7,075,236	<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>	
-31%	(0.00)	0.01	0.007	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)	



# سؤال وجواب



شكرا للجميع

