

١٤ أغسطس ٢٠٢٤ | الربع الثاني ٢٠٢٤

للآفاق نسمو

# عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.  
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.

# عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم

# المشاريع



# جامعة لوسيل

يقع مبنى الجامعة في مدينة الطاقة بمدينة لوسيل، وتمتد على مساحة تعادل 16,387 متر مربع. المبنى مؤجر لإدارة الإسكان الحكومي حتى أغسطس 2025.



# شؤون قانونية



# حالة قانونية

- صدر حكم محكمة الاستئناف في القضية رقم 2024/700027 بتاريخ 2024/6/25 بإلزام شركة مزايا بأن تؤدي مبلغ وقدره 85,871,005 ر.ق.
- جاري العمل على تمييز الحكم.

# البيانات المالية

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024



# بيان المركز المالي

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
1,835,376	1,383,649	ممتلكات ومعدات
-	1,143,145	موجودات حق الاستخدام
896,885,003	1,263,839,970	استثمارات عقارية
18,743,444	18,822,166	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
24,677,197	23,177,197	موجودات مالية
1,031,914,051	1,012,877,074	عقد إيجار تمويلي مدين
1,974,055,071	2,321,243,201	<b>اجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
22,571,014	28,820,991	عقارات تجارية
36,347,961	37,492,709	عقد إيجار تمويلي مدين
47,957,174	23,313,312	ذمم تجارية وأخرى مدينة
190,549,738	230,295,113	النقد وما يعادله
134,604,201	-	موجود محتفظ به للبيع
432,030,088	319,922,125	<b>اجمالي الموجودات المتداولة</b>
2,406,085,159	2,641,165,326	<b>إجمالي الموجودات</b>

# بيان المركز المالي

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة) ريال قطري	
		<b>حقوق الملكية</b>
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
25,475,761	25,475,761	الاحتياطي القانوني
25,976,332	74,461,706	الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)
1,051,452,093	951,014,055	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
-	884,674	مطلوبات الإيجار
1,157,370,108	1,381,291,646	القروض
2,793,420	2,006,810	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,160,163,528	1,384,183,130	<b>اجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
-	264,121	مطلوبات الإيجار
72,833,662	79,876,149	القروض
435,238	239,499	ضريبة الدخل المستحقة
121,200,638	225,588,372	ذمم تجارية و أخرى دائنة
194,469,538	305,968,141	<b>اجمالي المطلوبات المتداولة</b>
1,354,633,066	1,690,151,271	<b>اجمالي المطلوبات</b>
2,406,085,159	2,641,165,326	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

# بيان الدخل الشامل

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مقابل ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

30 يونيو 2023 ريال قطري	30 يونيو 2024 ريال قطري	
33,533,681	32,457,770	إيرادات تمويلية
29,375,733	35,829,072	إيرادات العقارات
(7,326,007)	(8,583,500)	مصاريف تشغيلية
55,583,407	59,703,342	<b>إجمالي الربح</b>
17,110,013	-	إيرادات أخرى
640,760	78,722	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(1,500,000)	(1,500,000)	حصة من نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
10,106,709	6,188,498	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية
(20,638,176)	(85,871,006)	مصاريف إدارية وعمومية
(15,555,685)	(15,717,811)	مخصص القضايا القانونية
45,747,028	(37,118,255)	<b>الربح التشغيلي / (الخسارة)</b>
(30,712,001)	(38,076,191)	تكاليف التمويل
15,035,027	(75,194,446)	<b>الربح قبل ضريبة الدخل للفترة / (الخسارة)</b>
(149,663)	(243,592)	مصروف ضريبة الدخل
14,885,364	(75,438,038)	<b>الربح للفترة / (الخسارة)</b>
-	-	الدخل الشامل الآخر
14,885,364	(75,438,038)	<b>إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة</b>
0.013	(0.075)	الارباح الاساسية و المخففة لكل سهم (العائدة لمساهمي الشركة الأم المعروضة بالريال القطري للسهم)

# سؤال وجواب



شكرا للجميع

