

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

2

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
كما في 31 مارس 2024

31 ديسمبر 2023 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2024 (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
1,835,376	841,919	ممتلكات ومعدات
896,885,003	1,285,513,938	استثمارات عقارية
18,743,444	18,743,444	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
24,677,197	24,677,197	استثمارات
1,031,914,051	1,022,469,350	عقد إيجار تمويلي مدين
1,974,055,071	2,352,245,848	
		الموجودات المتداولة
22,571,014	28,297,659	عقارات تجارية
36,347,961	36,915,898	عقد إيجار تمويلي مدين
47,957,174	66,723,022	ذمم تجارية وأخرى مدينة
190,549,738	199,406,610	النقد وما يعادله
297,425,887	331,343,189	موجود محتفظ به للبيع
134,604,201	-	إجمالي الموجودات المتداولة
432,030,088	331,343,189	إجمالي الموجودات
2,406,085,159	2,683,589,037	
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
25,475,761	25,475,761	الاحتياطي القانوني
25,976,332	8,051,568	الأرباح المدورة
1,051,452,093	1,033,527,329	إجمالي حقوق المساهمين
		مطلوبات غير متداولة
1,157,370,108	1,462,438,919	تسهيلات تمويل إسلامية
2,793,420	2,487,579	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,160,163,528	1,464,926,498	
		المطلوبات المتداولة
72,833,662	55,440,907	تسهيلات تمويل إسلامية
435,238	440,800	ضريبة الدخل المستحقة
121,200,638	129,253,503	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
194,469,538	185,135,210	
1,354,633,066	1,650,061,708	إجمالي المطلوبات
2,406,085,159	2,683,589,037	إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات



حمد بن محمد آل ثاني
الرئيس التنفيذي

شركة مزاليا للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

31 مارس 2023 ريال قطري	31 مارس 2024 ريال قطري	
16,832,020	16,298,235	إيرادات تمويل
15,667,964	17,792,384	إيرادات إيجارات
(3,602,411)	(4,183,614)	مصاريف تشغيلية
28,897,573	29,907,005	الإيرادات من عمليات التشغيل
5,760,708	1,851,304	إيرادات أخرى
(7,698,417)	(6,568,033)	مصاريف عمومية وإدارية
(71,106)	(74,809)	إستهلاك
(16,689,535)	(18,040,231)	تكاليف التمويل
10,199,223	7,075,236	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
10,199,223	7,075,236	إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.010	0.007	العائد الأساسي والمخفف للسهم (العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)