

٢٩ أكتوبر ٢٠٢٤ | الربع الثالث ٢٠٢٤

للآفاق نسمو

عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.

عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم

شؤون قانونية



حالة قانونية

قضية ساينوهاييرو:

- تم تحديد جلسة بتاريخ ٣ ديسمبر ٢٠٢٤ في محكمة التمييز (جلسة مشورة بين القضاة)

قضية بيت الاستثمار:

- صدر حكم محكمة الاستثمار بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ برفض الدعوى.
- تم الطعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف وحدد له جلسة بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٤.

البيانات المالية

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024



بيان المركز المالي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
1,835,376	1,542,092	ممتلكات ومعدات
-	1,084,018	موجودات حق الاستخدام
896,885,003	1,263,839,970	استثمارات عقارية
18,743,444	18,822,166	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
24,677,197	23,177,198	موجودات مالية
1,031,914,051	1,003,134,918	عقد إيجار تمويلي مدين
1,974,055,071	2,311,600,362	اجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
36,347,961	38,078,533	عقارات تجارية
47,957,174	190,828,101	عقد إيجار تمويلي مدين
190,549,738	53,276,222	ذمم تجارية وأخرى مدينة
22,571,014	34,172,645	النقد وما يعادله
297,425,887	316,355,501	
134,604,201	-	موجود محتفظ به للبيع
432,030,088	316,355,501	اجمالي الموجودات المتداولة
2,406,085,159	2,627,955,863	إجمالي الموجودات

بيان المركز المالي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مقابل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ريال قطري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ريال قطري	
		حقوق الملكية
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
25,475,761	25,475,761	الاحتياطي القانوني
25,976,332	(70,103,304)	الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)
1,051,452,093	955,372,457	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
1,157,370,108	1,368,064,666	مطلوبات الإيجار
2,793,420	2,098,770	القروض
-	845,059	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,160,163,528	1,371,008,495	اجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
-	252,420	مطلوبات الإيجار
72,833,662	83,397,393	القروض
435,238	239,499	ضريبة الدخل المستحقة
121,200,638	217,685,599	ذمم تجارية و أخرى دائنة
194,469,538	301,322,491	اجمالي المطلوبات المتداولة
1,354,633,066	1,672,583,406	اجمالي المطلوبات
2,406,085,159	2,627,955,863	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

بيان الدخل الشامل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مقابل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ريال قطري	
50,102,946	48,476,438	إيرادات تمويلية
38,872,503	54,883,057	إيرادات العقارات
(11,738,990)	(12,523,717)	مصاريف تشغيلية
77,236,459	90,835,778	إجمالي الربح
13,923,381	5,413,996	إيرادات أخرى
17,110,013	-	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
684,759	78,722	حصة من نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(1,500,000)	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية
-	1,686,408	الربح المحقق من بيع عقارات استثمارية
(21,467,316)	(23,166,527)	مخصص القضايا القانونية
(20,638,176)	(85,871,006)	مصاريف إدارية وعمومية
65,349,121	(12,522,629)	الربح التشغيلي / (الخسارة)
(43,509,387)	(58,306,682)	تكاليف التمويل
21,839,734	(70,829,311)	الربح قبل ضريبة الدخل للفترة / (الخسارة)
(295,221)	(245,348)	مصروف ضريبة الدخل
21,544,513	(71,074,659)	الربح للفترة / (الخسارة)
-	-	الدخل الشامل الآخر
21,544,513	(71,074,659)	إجمالي (الخسارة) / الأرباح الشامل للفترة
0.019	(0.071)	الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (الخسارة)

سؤال وجواب



شكرا للجميع

