

شركة مزابا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

2

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
(مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
1,835,376	1,542,092	ممتلكات ومعدات
-	1,084,018	موجودات حق الاستخدام
896,885,003	1,263,839,970	استثمارات عقارية
18,743,444	18,822,166	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
24,677,197	23,177,198	موجودات مالية
1,031,914,051	1,003,134,918	عقد إيجار تمويلي مدين
1,974,055,071	2,311,600,362	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
22,571,014	34,172,645	عقارات تجارية
36,347,961	38,078,533	عقد إيجار تمويلي مدين
47,957,174	190,828,101	ذمم تجارية وأخرى مدينة
190,549,738	53,276,222	النقد وما يعادله
297,425,887	316,355,501	موجودات محتفظ بها للبيع
134,604,201	-	
432,030,088	316,355,501	إجمالي الموجودات
2,406,085,159	2,627,955,863	
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق الملكية
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
25,475,761	25,475,761	الاحتياطي القانوني
25,976,332	(70,103,304)	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة
1,051,452,093	955,372,457	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
1,157,370,108	1,368,064,666	القروض
2,793,420	2,098,770	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	845,059	مطلوبات الإيجار
1,160,163,528	1,371,008,495	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
-	252,420	مطلوبات الإيجار
72,833,662	83,397,393	قروض
435,238	239,499	ضريبة الدخل المستحقة
121,200,638	217,685,599	ذمم تجارية وأخرى دائنة
194,469,538	301,322,491	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,354,633,066	1,672,583,406	إجمالي المطلوبات
2,406,085,159	2,627,955,863	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

الشيخ / حمد بن محمد بن خالد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

AS

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) ريال قطري	
50,102,946	48,476,438	إيرادات تمويلية
38,872,503	54,883,057	إيرادات العقارات
(11,738,990)	(12,523,717)	مصاريف تشغيلية
77,236,459	90,835,778	إجمالي الربح
13,923,381	5,413,996	إيرادات أخرى
17,110,013	-	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
684,759	78,722	حصة من نتائج شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(1,500,000)	(1,500,000)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية
-	1,686,408	الربح المحقق من بيع عقارات استثمارية
(20,638,176)	(85,871,006)	مخصص القضايا القانونية
(21,467,316)	(23,166,527)	مصاريف إدارية وعمومية
65,349,121	(12,522,629)	(الخسارة) / الربح التشغيلي
(43,509,387)	(58,306,682)	تكاليف التمويل
21,839,734	(70,829,311)	(الخسارة) / الربح قبل ضريبة الدخل للفترة
(295,221)	(245,348)	مصروف ضريبة الدخل
21,544,513	(71,074,659)	(الخسارة) / الربح للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
21,544,513	(71,074,659)	إجمالي (الخسارة) / الأرباح الشامل للفترة
0.019	(0.071)	(الخسارة) الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (معروضة بالريال القطري للسهم)