

عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم

شؤون قانونية

حالة قانونية

قضية بيت الاستثمار:

أصدرت محكمة التمييز حكماً برفض الطعن، وبذلك أصبح الحكم نهائياً وباتاً.

قضية ساينو هايدرو:

قضت المحكمة بتمييز الحكم والفصل فيه، بإلزام شركة مزايا بسداد مبلغ مقداره سبعة وستون مليون ريال ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ ريال لصالح شركة ساينو هايدرو بدلا من مبلغ ٨٥,٨٧١,٠٠٠,٠٠٠,٦ ريال قطري. وبهذا أصبح الحكم نهائياً وباتاً.

البيانات المالية

للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

2023	2024	
122,340,596	139,200,982	إيرادات تشغيلية
(9,709,289)	(19,372,412)	مصاريف تشغيلية
112,631,307	119,828,570	إجمالي الربح
12,943,010	10,141,785	إيرادات أخرى
(32,695,906)	(29,881,004)	مصاريف عمومية وإدارية
(21,638,176)	(85,871,006)	مخصص لمصاريف تسويات قانونية
(1,500,000)	(7,500,000)	مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
17,110,013	-	صافي الربح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
1,079,735	284,673	حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
87,929,983	7,003,018	الربح التشغيلي
(57,795,619)	(76,993,250)	تكاليف التمويل
30,134,364	(69,990,232)	(الخسارة) / الربح قبل ضريبة الدخل
(447,127)	-	مصروف ضريبة الدخل
29,687,237	(69,990,232)	(الخسارة) / الربح للسنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
29,687,237	(69,990,232)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
0.026	(0.070)	العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

بيان المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

2023	2024	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
1,835,376	1,223,211	ممتلكات ومعدات
-	1,024,891	موجودات حق الاستخدام
896,885,003	1,265,372,585	استثمارات عقارية
18,743,444	19,028,117	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
24,677,197	17,177,197	موجودات مالية
1,031,914,051	993,240,539	عقد إيجار تمويلي مدين
1,974,055,071	2,297,066,540	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
22,571,014	45,055,578	عقارات قيد التطوير
36,347,961	38,673,513	عقد إيجار تمويلي مدين
47,957,174	188,675,124	ذمم تجارية وأخرى مدينة
190,549,738	79,579,645	النقد وما يعادله
297,425,887	351,983,860	
134,604,201	-	موجود محتفظ به للبيع
432,030,088	351,983,860	إجمالي الموجودات المتداولة
2,406,085,159	2,649,050,400	إجمالي الموجودات

بيان الدخل الشامل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

2023	2024	
		حقوق الملكية
1,000,000,000	1,000,000,000	رأس المال
25,475,761	25,475,761	الاحتياطي القانوني
25,976,332	(69,013,900)	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة
1,051,452,093	956,461,861	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
1,157,370,108	1,357,022,485	القروض
-	15,306,332	ذمم تجارية و أخرى دائنة
-	789,342	مطلوبات إيجار
2,793,420	2,193,387	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,160,163,528	1,375,311,546	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
72,833,662	85,140,429	القروض
-	256,015	مطلوبات إيجار
435,238	-	ضريبة الدخل المستحقة
121,200,638	231,880,549	ذمم تجارية و أخرى دائنة
194,469,538	317,276,993	إجمالي المطلوبات المتداولة
1,354,633,066	1,692,588,539	إجمالي المطلوبات
2,406,085,159	2,649,050,400	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

مستجدات المشاريع



مشروع قويا وقيرا

- وصلت الأعمال الإنشائية في برج "قويا" وبرج "قيرا"، إلى مراحل متقدمة، مع تحقيق نسبة مبيعات للوحدات السكنية في كلا المشروعين بلغت حوالي 75%. ومن المقرر بإذن الله الانتهاء من الأعمال في المشروعين خلال عام 2026



دعوة الجمعية العمومية العادية

دعوة الجمعية العمومية

- أعلنت مزايا للتطوير العقاري عن دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد **وذلك في 2025/03/02**, **إلكترونياً على منصة (زووم) في تمام الساعة 09:30 مساءً** وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يعقد الاجتماع البديل في 2025/03/06, **وذلك إلكترونياً على منصة (زووم) في تمام الساعة 09:30 مساءً.**

سؤال وجواب



شكرا للجميع

