



شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

صفحة

الفهرس

١
٢

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١,٢٢٣,٢١١	١,١٣٦,٤٦٦	ممتلكات ومعدات
١,٠٢٤,٨٩١	٩٦٥,٧٦٣	موجودات حق الاستخدام
١,٢٦٥,٣٧٢,٥٨٥	١,٢٦٦,٨٤٠,٤٥٣	استثمارات عقارية
١٩,٠٢٨,١١٧	١٩,٠٢٨,١١٧	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٧,١٧٧,١٩٧	١٧,١٧٧,١٩٨	موجودات مالية
٩٩٣,٢٤٠,٥٣٩	٩٨٣,١٩١,٥٦٣	عقد إيجار تمويلي مدين
٢,٢٩٧,٠٦٦,٥٤٠	٢,٢٨٨,٣٣٩,٥٦٠	اجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٤٥,٠٥٥,٥٧٨	٧٨,٢٣١,٣٦٦	عقارات قيد التطوير
٣٨,٦٧٣,٥١٣	٣٩,٢٧٧,٧٨٣	عقد إيجار تمويلي مدين
١٨٨,٦٧٥,١٢٤	١٧,٢٠٧,٩٣٨	ذمم تجارية وأخرى مدينية
٧٩,٥٧٩,٦٤٥	٧٣,٤٣٨,٢٢٥	النقد وما يعادله
٣٥١,٩٨٣,٨٦٠	٢٠٨,١٥٥,٣١٢	
٢,٦٤٩,٠٥٠,٤٠٠	٢,٤٩٦,٤٩٤,٨٧٢	إجمالي الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٥,٤٧٥,٧٦١	٢٥,٤٧٥,٧٦١	الاحتياطي القانوني
(٦٩,٠١٣,٩٠٠)	(٤٢,٢١٧,٠٨٨)	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المدورة
٩٥٦,٤٦١,٨٦١	٩٨٣,٢٥٨,٦٧٣	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١,٣٥٧,٠٢٢,٤٨٥	١,٣٥٦,١٣٤,٨١٠	القروض
١٥,٣٠٦,٣٣٢	١٨,٦٤٨,٧٢٢	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٧٨٩,٣٤٢	٧٧٢,٢٠٤	مطلوبات الأيجار
٢,١٩٣,٣٨٧	٢,٢٨٩,٦٣٩	مخصص نهاية الخدمة للموظفين
١,٣٧٥,٣١١,٥٤٦	١,٣٧٧,٨٤٥,٣٧٥	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٨٥,١٤٠,٤٢٩	٨٥,٠٨٤,٧٣٦	القروض
٢٥٦,٠١٥	٢٢٠,٢١١	مطلوبات الإيجار
٢٣١,٨٨٠,٥٤٩	٥٠,٠٨٥,٨٧٧	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٣١٧,٢٧٦,٩٩٣	١٣٥,٣٩٠,٨٢٤	اجمالي المطلوبات المتداولة
١,٦٩٢,٥٨٨,٥٣٩	١,٥١٣,٢٣٦,١٩٩	إجمالي المطلوبات
٢,٦٤٩,٠٥٠,٤٠٠	٢,٤٩٦,٤٩٤,٨٧٢	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات



الشيخ / حمد بن محمد بن خالد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٢٩٨,٢٣٥	١٥,٧٣٠,٢٩٨	إيرادات تمويلية
١٧,٧٩٢,٣٨٤	١٨,٨٠١,٦٨٧	إيرادات العقارات
-	٧٩٧,١٠٣	إيرادات تشغيلية أخرى
(٤,١٨٣,٦١٤)	(٣,٠٦٤,٨٦٦)	مصاريف تشغيلية
٢٩,٩٠٧,٠٠٥	٣٢,٦٦٤,٢٢٢	إجمالي الربح
١,٨٥١,٣٠٤	٢٠,٨٢٣,٠٢٩	إيرادات أخرى
(٦,٦٤٢,٨٤٢)	(٧,٧٧٦,٥٣٠)	مصاريف عمومية وإدارية
٢٥,١١٥,٤٦٨	٤٥,٣١٠,٧٢١	الربح / (الخسارة) التشغيلي
(١٨,٠٤٠,٢٣٢)	(١٨,٥١٣,٩٠٩)	تكاليف التمويل
٧,٠٧٥,٢٣٦	٢٦,٧٩٦,٨١٢	الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل للفترة
٧,٠٧٥,٢٣٦	٢٦,٧٩٦,٨١٢	الربح / (الخسارة) للفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٧,٠٧٥,٢٣٦	٢٦,٧٩٦,٨١٢	إجمالي الأرباح (الخسارة) / الشامل للفترة
٠,٠٠٧	٠,٠٢٧	الأرباح/(الخسارة) الأساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (معروضة بالريال القطري للسهم)