

عرض علاقة المستثمر

لشركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.)



عن شركة مزايا

شركة مزايا للتطوير العقاري هي شركة مساهمة قطرية متخصصة بشكل عام في الاستثمار والتطوير العقاري وتحديدًا في المشروعات طويلة الأمد وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ومنذ عام 2008، نجحت الشركة في تنويع محفظتها الاستثمارية مما عزز دور الشركة في رؤية قطر الوطنية 2030

تأسست شركة مزايا للتطوير العقاري في يناير 2008، وتم إدراج أسهمها في بورصة قطر في أكتوبر 2010 يتكون رأس المال الأولي المدفوع هو 1,000,000,000 ريال قطري، سهم بقيمة إسمية تعادل ريال قطري واحد للسهم



البيانات المالية

للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥



قيمتنا ترشدنا

٢٣ أبريل ٢٠٢٥ | الربع الأول ٢٠٢٥

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

	التباين	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مدققة) ريال قطري		
	%	ريال قطري			
الموجودات					
الموجودات غير المتداولة					
	-7%	(86,745)	1,223,211	1,136,466	ممتلكات ومعدات
	-6%	(59,128)	1,024,891	965,763	موجودات حق الاستخدام
	-	1,467,868	1,265,372,585	1,266,840,453	استثمارات عقارية
	-	-	19,028,117	19,028,117	شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
	-	1	17,177,197	17,177,198	موجودات مالية
	-1%	(10,048,976)	993,240,539	983,191,563	عقد إيجار تمويلي مدين
	-14%	(8,726,980)	2,297,066,540	2,288,339,560	إجمالي الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة					
	74%	33,175,788	45,055,578	78,231,366	عقارات قيد التطوير
	2%	604,270	38,673,513	39,277,783	عقد إيجار تمويلي مدين
	-91%	(171,467,186)	188,675,124	17,207,938	ذمم تجارية وأخرى مدينة
	-8%	(6,141,420)	79,579,645	73,438,225	النقد وما يعادله
	-41%	(143,828,548)	351,983,860	208,155,312	
	-6%	(152,555,528)	2,649,050,400	2,496,494,872	إجمالي الموجودات



البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

التباين	ريال قطري	31 ديسمبر 2024 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2025 (غير مدققة) ريال قطري	%
حقوق المساهمين والمطلوبات				
حقوق الملكية				
-	-	1,000,000,000	1,000,000,000	
-	-	25,475,761	25,475,761	
-39%	26,796,812	(69,013,900)	(42,217,088)	
3%	26,796,812	956,461,861	983,258,673	
المطلوبات غير المتداولة				
-	(887,675)	1,357,022,485	1,356,134,810	
22%	3,342,390	15,306,332	18,648,722	
-2%	(17,138)	789,342	772,204	
4%	96,252	2,193,387	2,289,639	
-	2,533,829	1,375,311,546	1,377,845,375	
المطلوبات المتداولة				
-	(55,693)	85,140,429	85,084,736	
-14%	(35,804)	256,015	220,211	
-78%	(181,794,672)	231,880,549	50,085,877	
-57%	(181,886,169)	317,276,993	135,390,824	
-11%	(179,352,340)	1,692,588,539	1,513,236,199	
-6%	(152,555,528)	2,649,050,400	2,496,494,872	



بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

-3%	(567,937)	16,298,235	15,730,298	إيرادات تمويلية
6%	1,009,303	17,792,384	18,801,687	إيرادات العقارات
100%	797,103	-	797,103	إيرادات تشغيلية أخرى
-27%	1,118,748	(4,183,614)	(3,064,866)	مصاريف تشغيلية
8%	2,357,217	29,907,005	32,264,222	إجمالي الربح
				إيرادات أخرى
1025%	18,971,725	1,851,304	20,823,029	مصاريف عمومية وإدارية
17%	(1,133,688)	(6,642,842)	(7,776,530)	الربح / (الخسارة) التشغيلي
80%	20,195,254	25,115,468	45,310,721	تكاليف التمويل
3%	(473,677)	(18,040,232)	(18,513,909)	الربح / (الخسارة) قبل ضريبة الدخل للفترة
279%	19,721,577	7,075,236	26,796,812	الربح / (الخسارة) للفترة
	19,721,577	7,075,236	26,796,812	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	
279%	19,721,577	7,075,236	26,796,812	إجمالي الأرباح (الخسارة) / الشامل للفترة
				الأرباح/(الخسارة) الاساسية والمخفضة لكل سهم العائدة لحاملي حقوق الملكية بالشركة (معروضة بالريال القطري للسهم)
		0.007	0.027	



سؤال وجواب



شكرا للجميع



قيمتنا ترشدنا

٢٣ ابريل ٢٠٢٥ | الربع الأول ٢٠٢٥