

## CALL

### for Ordinary & Extra Ordinary General Assembly Meeting for the year

The Board of Directors of Mazaya Real Estate Development is pleased to invite the esteemed shareholders to attend the Ordinary and Extraordinary General Assembly Meeting of the Company, scheduled to be held on **Wednesday, 25 March 2026, at 5:30 p.m.**, to be conducted in person at the ballroom of The **St. Regis Marsa Arabia Hotel – The Pearl**.

In the event that the legal quorum is not met, a second meeting will be held on Wednesday, 1 April 2026, at the same time and venue, to discuss the following agenda:

#### Ordinary General Assembly Meeting's Agenda Items

Item 1	Hearing the Board of Directors' report and the Chairman's speech on the company's activities and financial position for the fiscal year ending December 31, 2025, as well as the future plan.
Item 2	Hearing the Sharia'a Supervisory Board report.
Item 3	Hearing and approving the auditors' report for the year ending December 31, 2025.
Item 4	Discussing and approving the company's balance sheet and profit and loss account for the fiscal year ending December 31, 2025.
Item 5	Approving and endorsing the Corporate Governance Report for the year ending December 31, 2025.
Item 6	Approving the Board of Directors' recommendation not to distribute cash dividends to shareholders for the fiscal year ending December 31, 2025.
Item 7	Discharging the Board of Directors from liability for the fiscal year ending December 31, 2025, and approving the payment of a lump-sum amount to them.
Item 8	Appointing the auditors for the financial year 2026 and determining their fees.
Item 9	Election of the Board of Directors members.

#### Extra Ordinary General Assembly Meeting's Agenda Items

Item 1	Authorizing the Board of Directors to dispose of fractional shares resulting from the capital reduction.
--------	--

## دعوة

### للجمعية العامة العادية وغير العادية للعام 2025

يسرّ مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة، **والمقرر عقده يوم الأربعاء الموافق 25 مارس 2026**، في تمام الساعة الخامسة والنصف مساءً (5:30 م)، وذلك حضورياً في القاعة الرئيسية **بفندق ذا سانت ريجس مرسى عربية - اللؤلؤة**.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني، سيُعقد الاجتماع الثاني يوم الأربعاء الموافق 1 أبريل 2026، في نفس الزمان والمكان، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

#### بنود جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية شركة مزايا للتطوير العقاري

البند الأول	سماع تقرير مجلس الإدارة وكلمة رئيس المجلس الخاص بنشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والخطة المستقبلية.
البند الثاني	سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية.
البند الثالث	سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليه.
البند الرابع	مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليه.
البند الخامس	اعتماد تقرير الحوكمة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتصديق عليه.
البند السادس	الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
البند السابع	إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والموافقة على تحديد مبلغ مقطوع لهم.
البند الثامن	تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2026 وتحديد أتعابهم.
البند التاسع	انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

#### بنود جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية شركة مزايا للتطوير العقاري

البند الأول	تفويض مجلس الإدارة في التصرف بكسور الأسهم الناتجة عن تخفيض رأس المال.
-------------	---